

UCHWAŁA NR/..../15
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA MARCA 2015 ROKU

w sprawie udzielania przez Gminę Solec Kujawski regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 2015 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) ¹ oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) ² w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM

UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1

1. Ustala się warunki udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji na terenie Gminy Solec Kujawski.
2. Regionalna pomoc inwestycyjna, o której mowa w ust. 1 polega na zwolnieniu, na zasadach przewidzianych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, z podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) pomocy – należy przez to rozumieć pomoc, o której mowa w § 1 ust. 2 w związku z § 3 ust. 1 uchwały;
- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na

¹ Zmiany: M.P.2014.718, M.P.2014.895

² Zmiany: Dz.U.2013.645, Dz.U.2013.1318, Dz.U.2014.379, Dz.U.2014.1072

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym



Paulina Popielewska
= RADCA PRAWNY

kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną;

- 3) kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą – należy rozumieć przez to koszty wymienione w § 6 ust.1 rozporządzenia;
- 4) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję, w rozumieniu § 3 pkt 10 i 11 rozporządzenia;
- 5) dniu zakończenia realizacji inwestycji – należy przez to rozumieć dzień uzyskania przez przedsiębiorcę prawa użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

1. Na zasadach i warunkach określonych w uchwale, rozporządzeniu i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, przedsiębiorcy realizującemu na terenie Gminy Solec Kujawski nową inwestycję udziela się pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, nie będących do dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 rozporządzenia, przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 nie dotyczy budynków, budowli i ich części służących działalności handlowej.

§ 4

1. Pomocy udziela się, jeżeli:
 - 1) zostanie dokonane zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy;
 - 2) spełnione zostaną warunki określone w rozporządzeniu.
2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje się na formularzu udostępnionym w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, stanowiącym załącznik do uchwały, w terminie co najmniej 5 dni poprzedzających rozpoczęcie inwestycji.
3. Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:
 - 1) potwierdzenia złożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz oświadczenia o nie zgłoszeniu przez ten organ, w terminie określonym przez prawo budowlane sprzeciwu, a w przypadkach, w których zgodnie ze stosowanymi przepisami prawa budowlanego wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, oryginał i kserokopia tej decyzji,
 - 2) wykazu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wraz z dokumentami potwierdzającymi poniesienie tych kosztów,
 - 3) dokumentów potwierdzających pokrycie kosztów, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia,
 - 4) deklaracji na podatek od nieruchomości,
 - 5) oświadczenie o wielkości przedsiębiorstwa.

§ 5

1. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalne intensywności pomocy lub wartości pomocy określone w § 4 i § 11 rozporządzenia, nie dłużej niż 36 miesięcy i nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 r.

§ 6

1. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, za cały okres jego przysługiwania, traci podatnik, który:
 - 1) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe dane, co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia;
 - 2) zaprzestał prowadzenia działalności z wykorzystaniem przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem w okresie korzystania ze zwolnienia.
2. Podatnicy, korzystający ze zwolnienia od podatku na podstawie uchwały są zobowiązani powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do tego zwolnienia , w tym o zaprzestaniu prowadzenia działalności na nieruchomości objętej zwolnieniem, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.
3. Podatnicy, którzy przekazali organowi podatkowemu błędne informacje co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dopełnili obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie uprawnień do zwolnienia, tracą prawo do tego zwolnienia za cały okres korzystania z ulgi.
4. W sytuacji określonej w ust. 1-3 udzielona ulga staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

.....
nazwa przedsiębiorstwa

.....
wielkość przedsiębiorstwa (MŚP, duże przedsiębiorstwo)¹

.....
adres zamieszkania, siedziba przedsiębiorcy

.....
NIP

.....
KRS

.....
PESEL/REGON

.....
PKD

Do
Burmistrza Miasta i Gminy
Solec Kujawski

ZGŁOSZENIE
O ZAMIARZE KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ
W FORMIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie Uchwały Nr/.../15 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia, zgłaszam zamiar korzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowej inwestycji realizowanej na terenie Gminy Solec Kujawski w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości:

1. Opis projektu:
2. Termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji²:

¹ w rozumieniu § 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną;

² liczone od dnia dokonania niniejszego zgłoszenia;

3. Lokalizacja inwestycji:

.....

.....
podpis

Załączniki:

- 1) wykaz kosztów projektu;
- 2) oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 3) oświadczenie o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Solec Kujawski przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw, co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR/...../15 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

Z DNIA MARCA 2015 ROKU

w sprawie udzielania przez Gminę Solec Kujawski regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174) daje gminom możliwość udzielania pomocy publicznej przedsiębiorcom.

Niniejsza uchwała w oparciu o przepisy ww. rozporządzenia wprowadza pomoc publiczną polegającą na zwolnieniu przedsiębiorców, realizujących nowe inwestycje, z podatku od nieruchomości. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie dotyczy budynków, budowli i ich części służących działalności handlowej.

Pomocy udziela się przedsiębiorcom jeżeli zostanie dokonane zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy oraz spełnione zostaną warunki określone w rozporządzeniu.

Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalne intensywności pomocy lub wartości pomocy określone w § 4 i § 11 rozporządzenia, nie dłużej niż 36 miesięcy i nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 r.

Podjęcie nn. uchwały ma na celu zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania na terenie naszej Gminy, w tym Parku Przemysłowego II etap, co w konsekwencji przyczyni się do dalszego rozwoju Gminy i minimalizacji bezrobocia.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie nn. uchwały jest zasadne.

Z up. Burmistrza

mgr Barbara Białkowska
Z-ca Burmistrza