

PROTOKÓŁ NR VIII/14
z zebrania z mieszkańcami Osiedla Robotniczego
08 września 2014 r.

R. Bisaga – Przewodniczący O. Robotniczego – powitał władze miasta oraz zebranych mieszkańców.

W I terminie zebrania kworum brak. Kolejny termin zebrania zaplanowano o godz. 17.15.

W zebraniu uczestniczy 15 mieszkańców.

Lista obecności stanowi zał. nr 1

Ogłoszenie o zebraniu stanowi zał. nr 2

Ad. 1.

R. Bisaga – przedstawił krótkie sprawozdanie z działalności finansowej zarządu osiedla – zał. nr 3.

Wybory samorządowe 2014:

B. Grzona – Górna – Urzędnik Wyborczy - zarządzane na 16 listopada br. wybory samorządowe będą się nieco różnić od poprzednich. Po raz pierwszy wybory do rad gmin odbędą się w jednomandatowych okręgach wyborczych. Oznacza to, że każda Gmina została podzielona na tyle okręgów wyborczych, ile mandatów jest do obsadzenia w danej radzie. Gmina Solec Kujawski podzielona została na 15 okręgów bowiem wybieramy 15 radnych.

Ustawa z dnia 5 stycznia 2011r. - Kodeks wyborczy stanowi, że podział na okręgi wyborcze, ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w danym okręgu ustala, na wniosek burmistrza – rada gminy wg jednolitej normy przedstawicielstwa obliczonej przez podzielenie liczby mieszkańców gminy przez liczbę radnych wybieranych do danej rady. I tak wg stanu na dzień 31.03.2014 r. liczba mieszkańców gminy Solec Kujawski wynosiła 16.119, liczba radnych 15 osób. Jednolita norma przedstawicielstwa dla gminy Solec Kujawski wynosi zatem 1075 osób. Podział na okręgi wyborcze powinien respektować tzw. Jednolitą normę przedstawicielstwa. Oznacza to, że w każdym okręgu liczba wyborców przypadająca na jeden mandat radnego powinna być zbliżona aby zapewnić każdemu z nich równą siłę głosu.

Komitet wyborczy będzie mógł zgłosić tylko jednego kandydata w okręgu, a mandat zdobędzie ten który otrzyma największą liczbę głosów.

Wyborca zawsze stawia znak X przy nazwisku jednego kandydata. W wyborach do pozostałych rad – powiatu, sejmiku wojewódzkiego wybory są wielomandatowe

i proporcjonalne. W wyborach do rady powiatu obowiązuje system proporcjonalny i 5-proc, próg wyborczy. Oznacza to, że mandaty będą dzielone pomiędzy listy kandydatów proporcjonalnie do liczby ważnych głosów oddanych na listy. Wyborca może skreślić tylko jedno nazwisko na jednej z list niezależnie od liczby mandatów do obsadzenia. Np. na gminę Solec przypadają 3 mandaty do rady powiatu ale wyborca stawia znak X tylko przy nazwisku jednego kandydata. Także jeden głos przysługuje wyborcy w wyborach do sejmiku wojewódzkiego. Wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast są wybierani w wyborach bezpośrednich. Oznacza to, że zwycięża ten kandydat, który uzyskał ponad połowę ważnie oddanych głosów. Jeżeli żaden z kandydatów takiej większości nie uzyska, za dwa tygodnie (30.11.2014) przeprowadzona jest dogrywka. W drugiej turze głosowania obowiązuje zwykła większość, a więc kandydat wygrywa większością głosów nad swoim „przeciwnikiem”. Do drugiej tury wyborów przechodzi dwóch kandydatów z najlepszym wynikiem.

Przypominamy mieszkańcom, że od tego roku obowiązuje w naszej gminie nowa geografia wyborcza. Sytuacja ta ma miejsce w obwodzie nr 10 obejmującym Sołectwo Chrośna, obwodzie nr 11 obejmującym Przyłubie i leśnictwa oraz obwodzie nr 12, który obejmuje swym zasięgiem Rudy, Otorowo-Makowiska i Wypaleniska. Pomimo że obwody 10 i 11 nie osiągają liczby 500 mieszkańców, pozwala to na zmniejszenie odległości, którą wyborca musi pokonać do siedziby obwodowej komisji wyborczej. Ponadto omawiane miejscowości tworzą zwartą zabudowę i za utworzeniem tych obwodów przemawiały względy geograficzne, ekonomiczne, usytuowanie ciągów komunikacyjnych oraz więzi społeczne. Gmina Solec Kujawski została podzielona na 12 stałych obwodów głosowania. Podział gminy na stałe obwody głosowania podtrzymuje również zasadę, że obwód głosowania obejmuje swoimi granicami cały okręg wyborczy lub dwa okręgi wyborcze.

Osoby starsze i niepełnosprawne będą miały możliwość głosowania poprzez:

- pełnomocnika,
- korespondencyjnie,
- UMiG udostępni samochód, który dowiezie jego lokalu wyborczego.

Ad. 2.

T. Substyk – Burmistrz MiG - przedstawiła informacje dot. realizacji inwestycji na terenie Gminy:

- zakończono I etap budowy tunelu – czekamy na ostatnią transzę pieniędzy.

Budowa tunelu była potrzebna mieszkańcom, dzięki niemu poprawiło się bezpieczeństwo i łączność całego miasta.

Na II etap projektu Bit-City powinniśmy otrzymać 10 mln zł, w tym przypadku Gmina będzie mogła pobierać zaliczki na realizację inwestycji. II etap obejmuje Punkt Obsługi Pasażerów, zadanie peronów z peronów z peronem wyspowym, perony do 75 cm.

- modernizacja Solecckiego Centrum Kultury – kolejna firma wyłoniona w przetargu kontynuuje prace remontowe (poprzednia firma porzuciła pracę z dnia na dzień),
- w toku jest oczyszczanie terenów po byłej Nasycalni (efekty oczyszczania już widać),
- przygotowaliśmy 35 kart projektowych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, inwestycje w nich zawarte mają szansę być zrealizowane w latach 2014 – 2020 (+) m.in. budowa ścieżek rowerowych, budowa dróg, termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, rewitalizacja rynku, zielone siłownie.

Burmistrz MiG został wybrany do Zarządu Komitetu Sterującego, który analizować będzie wszystkie złożone karty projektowe,

- należałoby odprowadzić wodę na końcu osiedla, koło garaży ????, być może uda się wpiąć do kanalizacji deszczowej, będącej własnością firmy SOLBUS. Trzeba będzie zarezerwować środki finansowe na rok przyszły.

J. Lackner – Dyrektor Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego – poinformował mieszkańców budynku Garbary 2, że zakończono likwidację KZNS. Decyzja powinna się niebawem uprawomocnić. Oznacza to, że mieszkania przeszły na własność Wojewody, jako organu założycielskiego. Ten z kolei przekaże je Starostwu Powiatowemu. W budynku została przeprowadzona inwentaryzacja lokali, po to aby możliwe było uzyskanie informacji o samodzielności lokali, co umożliwi ich sprzedaż. Aktualnie na zlecenie Starostwa opracowywane są operaty szacunkowe.

p. Banasiak – inwentaryzacja z budynku Garbary 2 nie została wykonana do końca z prawdą np. wykazano, że schody prowadzące na górę budynku są żelbetonowe (a są drewniane), wymiana 3 okien na PCV nastąpiła w lipcu br., a w inwentaryzacji napisano, że wymiana nastąpiła w miesiącu czerwcu br.

J. Lackner – należy to zgłosić do zarządcy budynku, nie do Starostwa.

Jeśli Starostwo sprzeda wszystkie lokale w budynku Garbary 2 to będzie możliwość skorzystania z 90% bonifikaty. Jeśli zostanie choćby jedno mieszkanie nie sprzedane bonifikata wynosić będzie wówczas 70%. Wszystko zależy od decyzji mieszkańców.

Na jeden obecnie nie zamieszkały lokal, Starostwo ogłosiło przetarg na jego najem, który wyznaczono na 3.10.2014 r.

G. Walska – jaka jest cena wywoławcza ?

J. Lackner – przetarg został ogłoszony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego. Można się zapoznać z warunkami. Przetarg został ogłoszony na najem, niezasiedlonego lokalu w budynku Garbary 2 – można sprawdzić.

T. Substyk – dodała, że Wojewoda Kujawsko – Pomorski nie wyraził zgody na zasiedlenie tego pustego mieszkania przez osobę wskazaną przez Gminę.

Gminie przede wszystkim zależy, na tym aby mieszkańcy mieli możliwość wykupu swoich mieszkań jak najtaniej, czyli z 90% bonifikatą. Dotyczy to budynku przy Garbary 2 i Robotniczej 3.

p. Kotrych – Czy Starostwo przewiduje remont dachu budynku Garbary 2 (zalewa w kuchni, co stanowi zagrożenie dla najemców ponieważ cieknie na instalacje elektryczną).

J. Lackner – w najbliższym czasie nie przewiduje się remontu.

J. Kalota – pilnie wymaga remontu dach budynku przy Robotniczej 4.

p. Marszałek – Czy i kiedy będą mogli mieszkańcy Robotnicza 9 wykupić swoje lokale mieszkalne ? Co z lokatorami, którzy mają wysokie zadłużenia czynszowe ? Czy będą mogli mimo zadłużenia wykupić lokale ?

J. Lackner – w momencie przejęcia budynku przez Starostwo, wobec lokatorów zadłużonych będą od razu kierowane sprawy do sądu.

J. Kalota - Czy Gmina wysłała jakiegokolwiek upomnienia o spłatę zadłużenia do tych lokatorów ?

B. Białkowska – **Z-ca Burmistrza MiG** - odpowiedziała, że po 2 zaległościach czynszowych, Gmina powinna wypowiedzieć umowę najmu. Jednak staramy się z osobami zadłużonymi zawierać ugody. Trzecią ugodę zawieramy przed sądem. Nie zawarcie ugody lub jej nie dotrzymanie powoduje, że sprawa kierowana jest do sądu.

G. Walska – Czy została już uregulowana prawnie sprawa terenów należących do Skarbu Państwa koło p. Zofii Mak ?

T. Substyk – sprawdzimy tę informację.

p. Wadzińska – Czy piwnice będzie można też wykupić ?

Poprzedni syndyk pozwolił postawić mieszkańcom, którym spaliły się szopki blaszane garaże (na koszt mieszkańców). Czy mieszkańcy powinni prawnie to uregulować ?

J. Lackner – to zależy już od właściciela w jaki sposób sprzeda. Dodał, że bonifikata 90 % dot. będzie również wykupu gruntu łącznie z lokalem.

Na postawienie garażu blaszanego musi być pozwolenie na budowę. Każdy mieszkaniec posiadający taki garaż blaszany powinien posiadać decyzję zezwalającą na jego postawienie. Wymaga to jednak pisemnej zgody właściciela gruntu na ten cel, czego najemcy nie posiadają.

T. Substyk – należy zatem wystąpić o decyzję z pozwoleniem na budowę i sformalizować tę sprawę.

G.Walska – Kiedy będzie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ul. Garbary ?

Czy są dalsze plany budowy strzelnicy przy ul. Garbary ?

T. Substyk – z uwagi na fakt, że mieszkańcy pobliskich posesji nie wyrazili zgody na jej budowę (tylko na strzelnicę zamkniętą), Bractwo Kurkowe odstąpiło od kontynuacji dalszych procedur z tym związanych (zbyt wysokie koszty).

Została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów. Na ukończeniu jest opracowanie i uchwalenie dwóch kolejnych planów. Trzeba zarezerwować środki finansowe w budżecie na kolejne opracowania planów. Nie deklarujemy na dzień dzisiejszy kiedy to nastąpi, procedury mogą się przedłużać, jeśli np. grunty objęte planem nie będą miały uregulowań prawnych (np. grunty po Pani Zofii Mak).

p. Piskorz – Kiedy zostanie uporządkowany i wykoszony plac przy blokach Robotnicza 1,2 i 3 ?

C.Ball – Dyrektor WUM – jest to teren prywatny, zwrócimy się z pismem do właściciela o jego uporządkowanie.

p. Marszałek – jakie są plany w stosunku do budynku Robotnicza 9A ?

B. Białkowska – należy wyprowadzić mieszkańców z tego budynku budynek rozebrać. Jest to budynek, w którym jest największe zadłużenie z tytułu nie płacenia opłat czynszowych.

G. Walska – Czy Gmina przewiduje gruntowny remont ul. Garbary (dziury, asfalt pokruszony, szczególnie w pobliżu posesji p. Budzyńskiej).

Czy Burmistrz wyznaczył pracownika UMiG, który nadzoruje pracę remontowe, zleczone przez Gminę ? Czy kontrolowana jest należycie praca przez nich wykonywana ? Mimo przeprowadzonego remontu, pracownicy m.in. przy drodze naprzeciwko dawnego Polmozbytu zostawili śmieci, a w drodze zostały małe dziury.

C. Ball – Dyrektor WUM - wyjaśnił, że firmy przeprowadzające remonty wyłaniane są w drodze przetargu. Jest wyznaczony pracownik z ramienia Urzędu, nadzorujący ich pracę.

T. Substyk – w ul. Garbary były przeprowadzone remonty cząstkowe. Nie ma obecnie środków finansowych w budżecie na wykonanie remontu generalnego. Po spotkaniu z Dyrektorem Zarządu Dróg Wojewódzkich ustalono, że Gmina opracuje dokumentację na ul. Garbary (na odcinku do torów kolejowych), Powstańców i odcinka drogi w pobliżu marketu „Biedronka” (są to drogi wojewódzkie), a ZDW zarezerwuje środki finansowe w budżecie na rok przyszły i sfinansuje odbudowę tych ulic, także ul. 23 Stycznia.

Ponadto Gmina pracuje nad opracowaniem planu rozwoju sieci dróg na terenie miasta i gminy Solec Kujawski. W tym celu został powołany przez Burmistrza zespół.

Od niedawna weszły w życie nowe regulacje prawne, które pozwalają gminom opracowywać samodzielnie małe plany zagospodarowania przestrzennego.

J. Kurasiak – Kiedy zostaną naprawione dziury w chodnikach na osiedlu ?

T. Substyk – zamiast chodnika należy zastanowić się nad poszerzeniem ulicy i wykonaniem pieszo - jezdni. Być może uda się otrzymać zew. środki finansowe na projekty inwestycyjne przygotowane przez naszą Gminę w ramach ZIT, to wówczas przyjrzymy się bliżej tej inwestycji.

G. Walska – Czy istnieją jakieś normy, wytyczne dot. koszenia zieleni na terenie miasta ?

Czy i kiedy zostanie postawiona tablica informacyjna w ul. Garbary ?

T. Substyk – na terenie miasta są dwie firmy, zajmujące się koszeniem zieleni miejskiej. Wykasza się zieleń zgodnie z własnością terenu.

B. Białkowska – tablice mamy na uwadze, jednak nie zostały jeszcze zamówione.

p. Marszałek – prośba o wycięcie topól przy Robotniczej 9, które zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców.

C. Ball – Dyrektor WUM – wspólnie z Przewodniczącym zarządu osiedla podjadą w to miejsce i ustalą, które z nich należy zakwalifikować do wycinki.

T. Substyk – prośba do policji o częstsze patrole w rejonie „zagłębienia” przy Robotnicza 4 i 3. Zbierają się tam osoby spożywające alkohol, zaśmiecające ten teren.

J. Kurasiak – kiedy zostanie zdjęty eternit z dachu przy Robotnicza 5 ?

B. Białkowska – co roku Gmina zleca przeprowadzenie oceny analizy szkodliwości azbestu. Ostatnie wyniki pokazują, że dach ten może być dalej użytkowany w takim stanie jakim jest teraz. Gmina posiada opracowany program usuwania azbestu, który jest niezbędny do pozyskania zewnętrznych środków finansowych na ten cel.

T. Substyk – jeśli będzie możliwość, to Gmina skorzysta np. z możliwości pozyskania środków finansowych w ramach PROW na utylizację eternitu. Zgodnie z programem rządowym eternit w całości musi zostać zutylizowany do roku 2032.

p. Banasiak – Czy Gmina planuje zatrudnienie palacza do budynku Garbary 2 ?

B. Białkowska – mamy jednego palacza z uprawnieniami, chętnego do pracy. Jeśli właściciele mają innego kandydata, to proszę o zgłoszenie się do Dyrektora WUM – C. Ball.

Zebranie zakończono o godz. 19.00.

Przewodniczący Osiedla Robotniczego

Roman Bisaga

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska

