

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2015.782 j.t.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2014.1490j.t.)

Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski
O G Ł A S Z A

I publiczny przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Wolności 2/6.

Opis nieruchomości :

- 1.Lokal mieszkalny położony w Solcu Kujawskim przy ul. Wolności 2/6.
 2. Lokal znajduje się w budynku o charakterze kamienicy o 6 lokalach mieszkalnych.
 3. Lokal usytuowany jest na parterze w budynku.
 - 4.Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, korytarza.
 - 5.Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi – **22,22m²**.
 - 6.Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy wynosi – **1,92m²**.
 7. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi - **24,14m²**.
 - 8.Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno- kanalizacyjną, gazową.
 - 9.Budynek położony jest na działce nr 785/1.
 - 10.Powierzchnia działki wynosi - 479m².
 - 11.Księga Wieczysta nr BY1B/00109926/8*.
- *Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.
- 12.Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wynosi – 49 574,00 zł
 13. Cena udziału w gruncie wynosi – 5 926,00 zł.
 - 14.Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **55 500,00 zł**.
 - 15.Ułankowa część udziału w gruncie wynosi – **24/355** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu i pomieszczenia przynależnego do powierzchni użytkowej całego budynku.
 - 16..Przetarg odbędzie się **21 sierpnia 2015r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie UMiG w Solcu Kujawskim ul. 23 Stycznia 7.
 - 17.Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **5 550,00 zł**, na konto w Banku PeKaO SA I Oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **najpóźniej do dnia 17. 08.2015 r.**
 - 18.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
 - 19.Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
 - 20.Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 4 tel. –(52) 387 01 06, (52) 387 01 19, Fax. – (52) 387 12 53, e-mail: rnizm@soleckujawski.pl

Z up. Burmistrza

mgr Barbara Biednowska
Z-ca Burmistrza

Solec Kujawski, dnia 16 lipca 2015r.