

**INFORMACJE  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
MIASTA I GMINY  
SOLEC KUJAWSKI  
ZA 2013 ROK**

## Informacja o stanie mienia komunalnego gminy

### Solec Kujawski za 2013 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157, poz.1240 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2012 r. wynosiła 202.338.784 zł. W okresie do 31.12.2013 r. majątek gminy wzrósł o 9.447.265 zł, natomiast w wyniku sprzedaży, likwidacji oraz nieodpłatnego przekazania zmniejszył się o 7.030.374 zł. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2013 r. wynosi 204.755.675 zł i jest wyższa od stanu sprzed roku o 2.416.891 zł.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych :

1. modernizacja Systemu Obsługi Klienta na krytej pływalni	19.998,63 zł
2. budowa nawierzchni utwardzonej przy świetlicy wiejskiej we wsi Makowiska i wyposażenie terenów zielonych	144.545,16zł
3. skanalizowanie rowu melioracji szczegółowej przy ulicy Bydgoskiej w Solcu Kujawskim	131.560zł
-----	
razem	296.103,79zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy zwiększyło się także w wyniku zakupów inwestycyjnych :

1. zakup gruntów	297.508,83zł
2. zakup wyposażenia świetlicy Chrośna	10.824,00zł
3. zakup wyposażenie świetlicy Przyłubie	10.824,00zł
4. zakup wyposażenia świetlicy Otorowo-Makowiska	5.535,00zł
5. zakup syreny elektronicznej do UMIG	9.907,69 zł
6. zakup sprzętu do OSP	4.900,00zł
7. zakup instrumentów do Orkiestry OSP	3.900.00zł
8. zakup sprzętu w jednostkach podległych UMIG	249.312,86 zł
-----	
razem	592.712,38 zł

Nadleśnictwo Solec Kujawski przekazało gminie na własność mieszkanie w miejscowości Rudy wraz z budynkami gospodarczymi o wartości 13.211,92 zł.

Mienie gminy wzrosło także o zakupy środków trwałych w używaniu między innymi o:

1.zakup umundurowania i sprzętu dla OSP	38.921,72 zł
3.zakup sprzętu, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miasta i Gminy	84.171,65 zł
4.zakup mebli, sprzętu komputerowego i innych środków w używaniu w jednostkach podległych UMIG	1.005.327,25 zł
5.zakup mebli, sprzętu oraz wyposażenia świetlic wiejskich	66.943,33 zł

---

razem 1.195,363,95 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy w 2013 roku dotyczyło :

1) sprzedaży gruntów	175 191,00zł
2) sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych	535.697,96 zł
3) likwidacji środków trwałych, które uległy zniszczeniom i dewastacjom	31.755,61zł
5) likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UMIG, OSP, świetlicach wiejskich oraz jednostkach podległych	29.530,72 zł
6) nieodpłatnego przekazania wyposażenia do Zespołu Szkół	608.125,33 zł

---

razem 1.380.300,62 zł

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów w kwocie 4.713739,22 zł, które dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych, płatnych w systemie ratalnym- 4.680.829,32 zł oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność – 32.909,90 zł.

Poważną część majątku gminy stanowią grunty. Gmina posiada ogółem 533,5 ha gruntów z czego:

- grunty orne	- 190,5 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane	- 66,9 ha
- lasy	- 28 ha
- grunty zadrzewione	- 5 ha
- rowy	- 3 ha
- drogi	- 185,3 ha
- tereny rekreacyjne	- 36 ha
- nieużytki	- 11,8 ha
- tereny niezabudowane	- 7 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy, w kwocie 22.302.007.19 zł, na który składa się:

- 16 udziałów wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy	1 600 000,00 zł
- 33.836 udziałów wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	16 918 000,00 zł
- 419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.	25 140,00 zł
- majątek przekazany Miejsko-Gminnej Przychodni Zdrowia w Solcu Kujawskim	3 665 367,19 zł
- udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu	5 000,00 zł
- 177 udziałów w Regionalnym Centrum Przedsiębiorczości Sp. z o.o.	88 500,00 zł

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2013 r. przedstawia się następująco :

- środki trwałe	- 83,38 %
- środki trwałe w użytkowaniu	- 3,21 %
- udziały w spółkach	- 0,79 %
- finansowy majątek trwały	- 10,10 %
- wartości niematerialne i prawne	- 0,22%
- wierzytelności przyszłych okresów	- 2,30 %

-----  
Razem 100,0 %

W załączniku nr 2 do informacji przedstawiono mienie gminy wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki i zakłady budżetowe gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miasta i Gminy dysponuje bezpośrednio 86,11 % majątku, pozostałe zaś 13,89 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych.

Z tytułu wykonywania prawa własności gmina w roku 2013 uzyskała łączne dochody w kwocie 6.878.342,94 zł

z czego :

- ze sprzedaży mienia	3.482.920,13 zł
- z dzierżawy	3.152.740,99 zł
- z opłat za użytkowanie wieczyste	121.236,96 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność	110.014,86 zł
- z innych dochodów	11.430,00 zł

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 31.038,28 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.

BURMISTRZ

*mgr inż. Teresa Substyk*

## ZESTAWIENIE ZMIAN W MIENIU GMINY SOLEC KUJAWSKI 2013

L.p.	Nazwa grupy	Wartość początkowa na dzień 31.12.2012	Przychody	Rozchody	Wartość brutto na dzień 31.12.2013	Prawa majątkowe, w tym:			Dochody w 2013	Plan dochodów na 2014r.
						prawa własności	użytkowanie wieczyste	wierzytelności		
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Środki trwałe	171 202 877	902 028	1 380 301	170 724 604	169 760 459	964 145		3 494 350	19 300 000
	w tym:									
1.	Grunt	14 344 304	429 069	175 191	14 588 182	13 634 037	964 145		3 482 920	17 000 000
2.	Budynki i lokale	82 877 262	33 211	535 698	82 374 775	82 374 775			11 430	2 300 000
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	69 931 233	144 545	100	70 075 678	70 075 678				
4.	Koły i maszyny energetyczne	4 500	0	0	4 500	4 500				
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.	408 807	110 205	56 936	462 075	462 075				
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	13 640	0	0	13 640	13 640				
7.	Urządzenia techniczne	417 130	9 908	0	427 037	427 037				
8.	Środki transportu	1 216 310	0	0	1 216 310	1 216 310				
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	1 989 691	175 091	612 375	1 552 407	1 552 407				
10.	Inwentarz żywy	0	0	0	0	0				
II.	Środki trwałe w użytkowaniu	5 497 578	1 195 364	1 118 555	6 574 387	6 574 387				
III.	Udziały w spółkach:	2 880 640		1 255 500	1 625 140	1 625 140				
1.	KPEC	1 600 000			1 600 000	1 600 000				
2.	TV Solec	25 140			25 140	25 140				
3.	Spółka Wodna Kapuściska	1 171 150		1 171 150	0	0				
4.	Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa	84 350		84 350	0	0				
IV.	Finansowy majątek trwały	20 676 867			20 676 867	20 676 867				
V.	Wartości niematerialne i prawne	424 172	59 292	42 526	440 938	440 938				
VI.	Wierzytelności przyszłych okresów	1 656 650	7 290 582	4 233 492	4 713 739	4 713 739				
	<b>Razem:</b>	<b>202 338 784</b>	<b>9 447 265</b>	<b>7 030 374</b>	<b>204 755 675</b>	<b>203 791 530</b>	<b>964 145</b>	<b>0</b>	<b>3 494 350</b>	<b>19 300 000</b>

BURMISTRZ

mgr inż. Teresa Substyt

ZESTAWIENIE MIENIA GMINY SOLEC KUJAWSKI

Lp.	Jednostka	Wartość brutto 31.12.2013	Umorzenie	Wartość netto 31.12.2013
1.	Urząd Miasta i Gminy	176 317 036	37 226 559	139 090 477
2.	Przedszkola	1 987 308	856 503	1 130 805
3.	Soleckie Centrum Kultury	2 055 012	1 323 602	731 410
4.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	907 230	722 540	184 690
5.	Zespół Szkół	1 504 718	1 312 070	192 647
6.	Szkoła Podstawowe nr 4	3 788 778	166 028	3 622 750
7.	Gimnazjum	2 303 409	881 866	1 421 543
8.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	13 562 109	4 564 502	8 997 607
9.	Warsztaty Terapii Zajęciowej	887 412	411 387	476 026
10.	Publiczna Szkoła Muzyczna	936 229	587 842	348 387
11.	Biblioteka Publiczna	506 435	506 435	0
	<b>Razem:</b>	<b>204 755 675</b>	<b>48 559 334</b>	<b>156 196 341</b>

BURMISTRZ

mgr inż. Teresa Substyk