

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/55/07 Rady Miejskiej w
Solcu Kujawskim z dnia 22 czerwca 2007 r.
w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania
Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2007-2013”

**WIELOLETNI PROGRAM
GOSPODAROWANIA
MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY NA LATA 2007-2013**

ROZDZIAŁ I

PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI I STANU TECHNICZNEGO MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

§ 1

Zasób mieszkaniowy gminy Solec Kujawski stanowią mieszkania , w budynkach :

1. będących wyłączną własnością gminy,
2. wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

§ 2

Do 2013 roku przewiduje się:

1. Sprzedaż lokali mieszkaniowych w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych . W przypadku, gdy najemca nie jest zainteresowany zakupem lokalu lub zalega z opłatami należy rozważyć możliwość zamiany mieszkania.
2. W budynkach stanowiących wyłączną własność gminy :
 - a) sprzedaż 8 budynków (20 lokali mieszkalnych), po uprzednim wysiedleniu z nich najemców,
 - b) rozbiórkę 17 budynków (59 lokali mieszkalnych), po uprzednim wysiedleniu najemców,
 - c) sprzedaż 30 lokali w 7 budynkach. W przypadku, gdy najemca nie jest zainteresowany zakupem lokalu najemców należy wyprowadzić, a lokale przeznaczyć do sprzedaży,
 - d) zwiększenie ilości lokali socjalnych z 27 do 86 poprzez zmianę statusu lokalu z lokalu na czas nieokreślony na lokal socjalny.

Powyższe ilustrują (*tabele nr: 1,2 i 3*).

3. Budowę budynków mieszkalnych oraz adaptację istniejących budynków wraz z lokalami socjalnymi, tj.:
 - a) budowę budynku przy ul. Granicznej – planuje się 40 mieszkań, z tego 2 mieszkania przystosowane na potrzeby osób niepełnosprawnych,
 - b) adaptację budynku przy ul. Piastów 24 na 4 lokale mieszkalne dla osób samotnych ,
 - c) budowę budynków na terenie zlokalizowanym pomiędzy ul. 23 Stycznia a Boh. Września oraz przy ul. Bydgoskiej i Toruńskiej 70A.

Łącznie przewiduje się pozyskanie poprzez budowę i adaptację 154 mieszkań.

§ 3

1. Lokale socjalne będą pozyskiwane poprzez :
 - a. budowę budynków z lokalami socjalnymi (20),
 - b. zakup budynków, w których lokale zostaną przeznaczone na lokale socjalne (10),
 - c. zmianę sposobu przeznaczenia lokali użytkowych (4),
 - d. zmianę statusu istniejących lokali mieszkalnych o małej powierzchni i niskim standardzie, które spełniają standardy określone w § 7 ust. 4. (z 27 na 86)
2. W 2013 r. liczba lokali socjalnych w gminie zwiększy się z 27 do 120.

§ 4

1. Stan techniczny budynków, stanowiących wyłącznie własność gminy, o których mowa w § 1 ust.1 i administrowanych przez gminę, przedstawia tabela nr 4.
2. Stan techniczny budynków Wspólnot Mieszkaniowych, których gmina jest współwłaścicielem, o których mowa w 1 ust. 2 przedstawia tabela nr 5.

ROZDZIAŁ II

ANALIZA POTRZEB REMONTOWYCH BUDYNKÓW

§ 5

1. Podstawowym zadaniem gminy w zakresie stanu technicznego budynków stanowiących wyłączną własność gminy jest podejmowanie działań mających na celu utrzymanie zasobu gminy w stanie nie pogorszonym.
2. Podstawowym zadaniem gminy w zakresie stanu technicznego budynków stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, których gmina jest udziałowcem, jest:
 - a. realizacja Uchwały Rady Miejskiej Nr XVIII/102/96 z dnia 02.02.1996 r., w sprawie określenia zasad finansowania remontów nieruchomości wspólnych, stanowiących współwłasność gminy.
 - b. realizacja Uchwał podejmowanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe.

§ 6

1. Potrzeby remontowe i źródła finansowania tych potrzeb w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych ustala Wspólnota Mieszkaniowa, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.
2. Na realizację remontów i modernizację części wspólnych nieruchomości w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem gminy, położonych na terenie gminy Solec Kujawski, Gmina może udzielić pomocy finansowej lub udzielać poręczenia na zaciągane pożyczki i kredyty przez Wspólnoty Mieszkaniowe .
3. Tryb i zasady udzielania pomocy finansowej Wspólnotom Mieszkaniowym określa Rada Miejska w formie uchwały.

§ 7

1. Potrzeby remontowe i źródła finansowania potrzeb remontowych w budynkach i lokalach stanowiących wyłączną własność gminy ustala się biorąc pod uwagę standardy docelowe dla budynków, lokali mieszkalnych i lokali socjalnych.
2. Przyjmuje się docelowo następujący standard dla budynków:
 - a. elewacja bez ubytków i okładzin,
 - b. pomalowane klatki schodowe wraz z oknami i drzwiami wejściowymi do budynku, piwnic, strychów i pralni ,
 - c. kompletne i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachu, oraz dobry stan techniczny dachu,
 - d. sprawne zamki i domofony w wejściu głównym lub w wejściach do zespołów mieszkań, sprawne skrzynki na listy, tablice ogłoszeń, wykaz telefonów alarmowych
 - e. aktualne i czytelne oznakowanie budynku,
 - f. prawidłowe i zamykane wejście na dach,
 - g. sprawne ławy kominiarskie na dachu,
 - h. sprawna instalacja odgromowa,
 - i. sprawne, szczelne i w wystarczającej ilości przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne (badania co 1 rok),
 - j. sprawna instalacja elektryczna przystosowana do napięcia znamionowego 230V i 400V oraz zwiększonego obciążenia sprzętem gospodarstwa domowego 5 kW,
 - k. instalacja gazowa o sprawdzonej szczelności i z rur o złączach spawanych (kontrola szczelności co 1 rok), w przypadku gdy budynek wyposażony jest w instalację gazową,
 - l. główny zawór gazu wyniesiony na zewnątrz budynku,
 - m. elementy konstrukcji budynku nie wykazujące objawów zagrożenia,

- n. wodomierze i instalacja wodociągowa poza mieszkaniami zabezpieczona przed zamarzaniem oraz przed uszkodzeniem,
 - o. węzły cieplne wyposażone w sprawne urządzenia rozdzielcze, wymiennikowe, pompowe, z pomiarem zużycia ciepła przez budynek i automatyką pogodową.
3. Przyjmuje się następujący standard dla lokalu mieszkalnego:
- a. indywidualny pomiar zużycia energii elektrycznej, gazu, zimnej wody i ciepłej,
 - b. sprawne, stałe i bezpieczne źródła ciepła, nie powodujące zanieczyszczeń środowiska,
 - c. własna łazienka z wanną lub kabiną natryskową i ustępem spłukiwanym
 - d. własna kuchnia lub wnęka kuchenna ze zlewozmywakiem zaopatrzoną w zimną wodę oraz kuchenkę na czynnik grzewczy gazowy, elektryczny ewentualnie węgiel
 - e. przedpokój lub przedsionek izolacyjny,
 - f. przegrody budowlane wydzielające lokal, spełniają co najmniej minimalne wymagania dotyczące izolacji akustycznej i ochrony przeciwpożarowej,
 - g. zapewnienia wymiany powietrza – co najmniej wentylacja grawitacyjna kuchni i łazienki,
 - h. ściany i sufity suche: bez zawilgoceń, nalotów pleśni i grzybów,
 - i. okno oszklone co najmniej szybą podwójną ze sprawnymi okapnikami, dające się zamykać i otwierać do wewnątrz pomieszczeń, wyremontowane parapety,
 - j. szczelne posadzki na balkonach i loggiach,
 - k. wyremontowane posadzki, podłogi oraz ich podłoża,
 - l. sprawne i nie przeciekające: instalacje co, z rurami prowadzonymi po powierzchni ścian, pionów wodnych i kanalizacyjnych,
 - m. sprawne i o wystarczającej zdolności poboru mocy – instalacje elektryczne,
 - n. szczelne instalacje i sprawne urządzenia gazowe, w przypadku lokalu wyposażonego w taką instalację.
4. Przyjmuje się następujące standardy dla lokalu socjalnego:
- a. instalacja elektryczna z własnym pomiarem energii,
 - b. woda nadająca się do celów domowych, dostępna w lokalu lub w promieniu do 30 m licząc od drzwi wejściowych do lokalu,
 - c. w.c. indywidualne lub zbiorowe,
 - d. pomieszczenie mieszkalne posiada oświetlenie naturalne
 - e. lokal jednoizbowy posiada warunki do bezpiecznej dla zdrowia wymiany powietrza (kratka wentylacyjna lub tzw. lufcik w oknie), w lokalach wieloizbowych - wentylacja w kuchni,
 - f. lokal wyposażony w stałe i bezpieczne źródło ciepła (grzejniki radiatorowe, piece kaflowe, węglowe lub akumulacyjne, kuchenne trzony kaflowe),

§ 8

1. Ustala się, że do obowiązków najemcy w zakresie utrzymania mieszkania należy:
- a. naprawa i konserwacja podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, płytek ceramicznych, szklanych i innych ułożonych w lokalu, wymiana wykładzin podłogowych, płytek ceramicznych i szklanych,
 - b. naprawa i konserwacja okien i drzwi w tym obustronne malowanie okien oraz malowanie drzwi wejściowych od strony wewnętrznej,
 - c. naprawa i konserwacja wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą,
 - d. naprawa i konserwacja pieców węglowych, akumulacyjnych i co, trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych, węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, umywalek i zlewozmywaków wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,

- e. naprawa i konserwacja osprzętu, zabezpieczeń, tablic licznikowych zabudowanych w lokalu, instalacji elektrycznej z wyłączeniem wymiany przewodów,
 - f. naprawa i konserwacja etażowego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana,
 - g. naprawa, konserwacja i wymiana przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych,
 - h. naprawa, konserwacja i wymiana instalacji wody sieciowej za zaworem odcinającym i wodomierzem wraz z montażem wodomierza i jego wymianą,
 - i. konserwacja balkonów i loggi,
 - j. konserwacja pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali z naprawami i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w tych pomieszczeniach włącznie,
 - k. usunięcie skutków szkód i zniszczeń lokalu i budynku, spowodowanych przez najemcę i członków jego gospodarstwa domowego oraz odwiedzające go osoby.
2. Ustala się, że do obowiązków gminy w zakresie utrzymania budynków i mieszkań należy:
- a. utrzymanie w należytych stanie budynku oraz instalacji, pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku mieszkańców,
 - b. dokonywanie napraw lokali, instalacji i wyposażenia technicznego w zakresie nie obciążającym najemcę, w szczególności napraw i wymiany wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i gazowych (bez urządzeń odbiorczych) centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników (z wyłączeniem zaworów),
 - c. wymiana pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg oraz tynków, jeśli przyczyny uzasadniające nie powstały z winy najemcy.

§ 9

Plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy z rozbiciem na poszczególne lata ilustruje tabela nr 6.

ROZDZIAŁ III

ZASADY PRYWATYZACJI MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

§ 10

1. W latach 2007-2013 planuje się sprzedaż:
 - a) 432 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których gmina jest współwłaścicielem,
 - b) 30 lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
 - c) 8 budynków , w których zlokalizowanych jest 20 lokali mieszkalnych .
2. Przychód ze sprzedaży , o której mowa w ust.1 ,przeznacza się na finansowanie kosztów budowy budynków mieszkalnych , kosztów przeprowadzanych remontów i modernizacji budynków stanowiących własność gminy.

§ 11

Sprzedaż lokali następuje według poniższych zasad:

1. Lokale mieszkalne sprzedawane są wraz z pomieszczeniami przynależnymi (np. strych, piwnica, magazyn).
2. Sprzedaż lokali następuje z jednoczesnym oddaniem we współużytkowanie wieczyste lub współwłasność części gruntu obejmującego działkę umożliwiającą racjonalne korzystanie z całego budynku.
3. Lokale mieszkalne sprzedawane są za gotówkę lub na raty.

4. Do sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych stosuje się bonifikatę w wys. 50% wartości lokalu ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.
5. Dla nabywców lokali mieszkalnych, którzy dokonają opłaty całej ceny gotówką udziela się bonifikaty w wys. 20% od wartości lokalu, z uwzględnieniem ust. 4. Bonifikata, o której mowa może być zastosowana w przypadku zapłaty całej ceny sprzedaży, nie później niż 30 dni od daty zawarcia umowy notarialnej (dla posiadających księżeczki mieszkaniowe z premią gwarancyjną).
6. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego cena sprzedaży lokalu zostaje rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż na 10 lat. Pierwsza wpłata powinna wynosić minimum 5%. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wys. 30% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

§ 12

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
 - a. za lokale mieszkalne
 - b. za lokale socjalne.
2. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji i utrzymania budynku, remontów i modernizacji.
3. Czynsze opłacają najemcy lokali w mieszkaniowym zasobie gminy.
4. Najemca zobowiązany jest oprócz obowiązku opłacania czynszu do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania (m.in. kosztów energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody i kanalizacji, wywozu nieczystości, anteny i innych).

§ 13

1. Przy ustaleniu stawek bazowych czynszu uwzględnia się koszty administrowania budynkiem, podatek od nieruchomości, konserwacji i utrzymania budynku oraz remontów i modernizacji.
2. Podwyższanie stawki bazowej czynszu nie może być dokonywane częściej niż co 6 m-cy.
3. Wzrost wartości stawki bazowej czynszu w danym roku nie może przekroczyć 30 %.

§ 14

1. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 13 obniża się ze względu na:
 - 1) zły stan techniczny budynku lub lokalu mieszkalnego, tj. w przypadku, gdy:
 - a) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórk i – o 50 %,
 - b) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, którego ściany nie spełniają norm związanych z przenikalnością ciepła i są nie ocieplone – o 5%,
 - c) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym stropodach nie spełnia norm związanych z przenikalnością ciepła i jest nie ocieplony – o 5%,
 - d) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym nie ma regulacji ciepła – o 5%,
 - e) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym okna nie spełniają norm przenikalności ciepła – o 3%

- 2) niekorzystne usytuowanie budynku, tj., gdy budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny usytuowany jest w strefie peryferyjnej – o 15%. Wykaz budynków, które nie są korzystnie usytuowane ilustruje tabela nr 7.
 - 3) niekorzystne warunki lokalowe , tj. w przypadku, gdy:
 - a) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w WC – o 5%,
 - b) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,
 - c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego – o 15%,
 - d) łazienka i WC są wspólne dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego – o 5%,
 - 4) niekorzystne usytuowanie lokalu w budynku, tj., gdy:
 - a) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w suterenie lub oficynie – o 5%,
 - b) lokal mieszkalny położony jest na piątej kondygnacji lub na strychu – o 5%,
 - 5) niższy standard wyposażenia lokalu mieszkalnego w instalacje i urządzenia techniczne, tj.:
 - a) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację grzewczą – o 3%,
 - b) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody ogrzewanej z sieci – o 3%,
 - c) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację wody – o 3%,
 - d) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną – o 3%,
 - e) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalacje gazową – o 3%.
2. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników obniżających stawkę bazową, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit b-e oraz pkt 2-5 , łączna obniżka nie może przekroczyć 50 % stawki bazowej.
3. W przypadku zastosowania obniżki, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. a. z innymi obniżkami, łączna obniżka nie może przekraczać 70 % stawki bazowej.
4. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 13 podwyższa się o 50%, w przypadku, gdy najemca podnajmuje za zgodą wynajmującego lokal mieszkalny.
5. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 13 można zmniejszyć na okres do 12 miesięcy o 50%, gdy najemca zamienia się na lokal o niższym standardzie.

§ 15

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym w wysokości określonej w § 14 ust. 2.

ROZDZIAŁ V

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

§ 16

1. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:
 - a. wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i socjalne,
 - b. wpływy z najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
 - c. wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych,
2. Przyjmuje się, że gospodarka mieszkaniowa może być finansowana w formie dotacji z budżetu gminy i państwa oraz w formie dotacji, pożyczek i kredytów z zewnętrznych źródeł finansowych.

§ 17

1. Ustala się, że na remonty, modernizacje i konserwacje przeznaczana się rocznie nie mniej niż 30% w skali roku przychodów z czynszów, o których mowa w § 16 ust. 1 lit. a i b.
2. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji oraz koszty zarządu przedstawia tabela nr 8.

ROZDZIAŁ VI

SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

§ 18

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy wykonuje:

1. Referat Gospodarki Mieszkaniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim:
 - a. w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy, o których mowa w § 1 pkt 1
 - b. lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w § 1 pkt 2
2. Zarządcy, posiadający licencje zawodowe i prowadzący działalność gospodarczą, w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, w których gmina jest udziałowcem, o których mowa w § 1 pkt 2.

§ 19

1. Wybór zarządcy, o którym mowa w § 18 ust. 2 należy do kompetencji Zebrania Wspólnot Mieszkaniowych przy zachowaniu przepisów ustawy o zamówieniach publicznych.
2. Zarządcy wykonują swoje obowiązki w oparciu o umowy o zarządzaniu, zawierane ze wspólnotami mieszkaniowymi.

§ 20

Przy wykonywaniu zarządzania lokalami mieszkalnymi w budynkach określonych w § 1 przyjmuje się następujące zasady:

1. Należy przestrzegać przepisów prawnych obowiązujących w zakresie zarządzania nieruchomością i najmu lokali.
2. Przydział lokali mieszkalnych, socjalnych i zamiennych następuje wg zasad określonych przez Radę Miejską.
3. Od najemców zasiedlających lokale mieszkalne nie pobiera się kaucji.
4. Wobec najemców zalegających z opłatami czynszu i innymi opłatami określonymi w § 14 przyjmuje się następujący tok postępowania:
 - a. wzywa się pisemnie najemcę do zapłaty po upływie 2-ch miesięcy zalegania z opłatami,
 - b. po nieskutecznym wezwaniu, proponuje się spisanie ugody o spłacie zadłużenia w ratach, a w przypadku nie podpisania ugody przez zadłużonego najemcę należy przesłać propozycję ugody podpisaną jednostronnie przez zarządzającego,
 - c. przed podpisaniem ugody, przy ustalaniu wielkości rat ustala się przyczynę powstania zadłużenia, proponuje się zamianę mieszkania o niższym czynszu, a informacje o powyższym należy spisać w ankiecie jako załącznik do ugody,
 - d. po 3 miesięcznym okresie nie wykonywania zapisów ugody wypowiada się najem z zachowaniem okresu wypowiedzenia zgodnie z ustawą o ochronie lokatorów,
 - e. przy nieskutecznym wypowiedzeniu sprawę kieruje się na drogę postępowania sądowego.

§ 21

1. Najemcy, zalegającemu z zapłatą czynszu, który dobrowolnie zamienił się na lokal mniejszy lub o niższym standardzie wskazany przez gminę i spłacił 50% zaległości czynszowej zgodnie z zawartą z burmistrzem ugodą, można umorzyć do 50 % zaległości.
2. Najemcy, zalegającemu z zapłatą czynszu, który dobrowolnie zamienił się na lokal mniejszy lub o niższym standardzie wskazany przez gminę i spłacił 50% zaległości czynszowej zgodnie z zawartą z burmistrzem ugodą, można umorzyć do 100% odsetek naliczonych z tytułu nie terminowego regulowania czynszu.
3. Najemcy, zalegającemu z zapłatą czynszu, który spłacił zaległości zgodnie z zawartą z burmistrzem ugodą można umorzyć do 75% odsetek naliczonych z tytułu nie terminowego regulowania czynszu.”

§ 22

1. Dopuszcza się możliwość zatrudnienia najemców, o których mowa w § 20 ust. 4 do wykonywania napraw i konserwacji w budynkach stanowiących własność gminy, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz innych prac związanych z utrzymaniem budynku.
2. Koszty wykonanych prac, o których mowa w ust. 1 obniżają zaległości z tytułu opłat danego najemcy.
3. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 2 określa się wg obowiązujących norm katalogowych (KNR).

ROZDZIAŁ VII

INNE DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJA GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

§ 23

1. Przewiduje się częściowe finansowanie kosztów budowy lokali mieszkalnych realizowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe na terenie gminy Solec Kujawski ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.
2. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1 zasiedlone mogą być przez osobę wskazaną przez Burmistrza, która w szczególności odpowiada wymogom wymienionym w ustawie z 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw.
3. Szczegółowe warunki współpracy ze spółdzielnią mieszkaniową określi umowa zawarta pomiędzy gminą a spółdzielnią.

§ 24

1. Przewiduje się współpracę z jednostkami organizacyjnymi, realizującymi budownictwo mieszkaniowe ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w zakresie nadbudowy i dobudowy lokali mieszkalnych do istniejących budynków mieszkalnych oraz zagospodarowania strychów w budynkach mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy na terenie gminy Solec Kujawski.
2. Zasady współpracy z jednostką organizacyjną, o której mowa w ust. 1 określi umowa zawarta pomiędzy gminą a tą jednostką organizacyjną.

§ 25

Mieszkaniowy zasób gminy zwiększy się o budynki i lokale mieszkalne po nieodpłatnym przejściu nieruchomości zabudowanych od przedsiębiorstw państwowych z terenu gminy Solec Kujawski.

