

**UCHWAŁA NR XXX/248/13
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 23 maja 2013 ROKU.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej usytuowanej na terenie Parku Przemysłowego przy ulicy Unii Europejskiej w Solcu Kujawskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)¹ oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)² oraz § 1 ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

Zwolnić z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości położonej na terenie Parku Przemysłowego przy ulicy Unii Europejskiej 2B w Solcu Kujawskim, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 1074/11 o pow.1,5138 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00168717/1, zabudowanej przez na podstawie pozwolenia na budowę, w przypadku zbycia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PPHU „AUTOS” Marek Sałek, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszałski

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.558, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420, Dz.U.09.157.1241, Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146, Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.40.230, Dz.U.11.117.679, Dz.U.11.134.777, Dz.U.11.21.113, Dz.U.11.217.1281, Dz.U.11.149.887, Dz.U.12.567, Dz.U.13.153

² Zmiana: Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.143.963, Dz.U.10.155.1043, Dz.U.10.197.1307, Dz.U.10.200.1323, Dz.U.11.64.341, Dz.U.11.115.673, Dz.U.11.130.762, Dz.U.11.106.622, Dz.U.11.135.789, Dz.U.11.129.732, Dz.U.11.187.1110, Dz.U.11.163.981, Dz.U.11.224.1337, Dz.U.12.908, Dz.U.12.1256, Dz.U.12.951, Dz.U.12.1529, Dz.U.12.1429

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXX/248/13
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 23 maja 2013 R.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej usytuowanej na terenie Parku Przemysłowego przy ulicy Unii Europejskiej w Solcu Kujawskim.

Na podstawie umowy dzierżawy Nr 1/PP/2003 z dnia 04 marca 2003 r., dzierżawcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1074/11 pow.1,5138 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00168717/1, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Unii Europejskiej 2B jest Pan Marek Sałek, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą PPHU „AUTOS” Marek Sałek. Umowa została zawarta na okres 10-ciu lat tj. od 04.03.2003r.do 04.03.2013 r. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zabudowana została przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 18.06.2003r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organ stanowiący gminy, może zwolnić z przetargowego trybu zbycia nieruchomości, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Tereny Parku Przemysłowego zostały stworzone w związku z programem zwiększenia aktywizacji gospodarczej gminy. Priorytetem programu jest powstanie i rozwój przedsiębiorstw na terenie Parku Przemysłowego oraz stworzenie tam nowych, stałych miejsc pracy.

W związku z wysokością poczynionych przez dotychczasowego dzierżawcę nakładów na rzecz przedmiotowej nieruchomości, w pełni uzasadnione jest zezwolenie na bezprzetargowe zbycie prawa własności.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszarski