

UCHWAŁA NR XXXII/276/13
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Gminy Solec Kujawski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 68 ust.1 pkt 2 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)¹⁾

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Gminy Solec Kujawski.

2. Ustala się stawkę procentową bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, oświatową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- 1) złożenie wniosku o wykup nieruchomości, zawierającego określenie oraz szczegółowy opis celu, na jaki zagospodarowana zostanie nieruchomość oraz
- 2) dokonanie jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu Kujawskim


Jan Koszarski

¹⁾Dz.U.10.106.675,Dz.U.10.143.963,Dz.U.10.155.1043,Dz.U.10.197.1307,Dz.U.10.200.1323,Dz.U.11.64.341,
Dz.U.11.115.673, Dz.U.11.130.762, Dz.U.11.106.622, Dz.U.11.135.789, Dz.U.11.129.732, Dz.U.11.187.1110,
Dz.U.11.163.981, Dz.U.11.224.1337, Dz.U.12.908, Dz.U.12.1256, Dz.U.12.951, Dz.U.12.1529, Dz.U.12.1429

**Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXXII/276/13
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 29 SIERPNI 2013 ROKU**

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat, przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Gminy Solec Kujawski.

Ustawą z dnia 5 listopada 2009 r. (Dz. U. Nr 206, poz. 1590), która weszła w życie z dniem 7 stycznia 2010 r., dokonano zmiany stanu prawnego w zakresie trybu udzielania bonifikat, zastępując zasadę wyrażania indywidualnej zgody przez organ stanowiący regułą nakazującą podjęcie w tej kwestii aktu o charakterze generalnym, mającym walor aktu prawa miejscowego. Przepis art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w brzmieniu obowiązującym od dnia 7 stycznia 2010 r. - umożliwia organowi wykonawczemu udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady. Z kolei art. 68 ust. 1b stanowi, że w takiej uchwale określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zatem w aktualnym stanie prawnym przepis art. 68 ust. 1 ustawy nie stanowi już, jak poprzednio, o wyrażaniu zgody organu stanowiącego na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 i 1b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wysokość bonifikaty wynika z charakteru podmiotów mogących się o nie ubiegać (istotną cechą wskazanych w uchwale podmiotów jest dla osób fizycznych i prawnych określony cel, na jaki zagospodarowana zostanie nieruchomość. Cel ten nie może być związany z działalnością zarobkową).

Jeżeli nabywca nieruchomości zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia, zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji (art. 68 ust 2 cytowanej wyżej ustawy). Przepisu jw. nie stosuje się w przypadkach określonych szczegółowo w ustawie (art. 68 ust 2a).

Mając na uwadze powyższe oraz okoliczność, iż ustawa o gospodarce nieruchomościami zastrzega do wyłącznej właściwości rady kompetencję ustalania zasad udzielania bonifikat od ceny, ustalonej zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 2 i ust.1b ustawy, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, oświatową na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i konieczne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszałski