

UCHWAŁA NR XXXIV/296/13
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami)¹⁾, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami)²⁾

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,74 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 20,90 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,22 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,41 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,45 zł, z wyjątkiem położonych na terenach rodzinnych ogrodów działkowych przekraczających normy powierzchni ustalone w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,74 zł

2) od budowli - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2%

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 0,85 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 4,46 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,38 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXV/185/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 06 grudnia 2012 r., poz. 3339).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszański

¹⁾ Dz.U.2013.645.

²⁾ Dz.U.2010.96.620, M.P.2010.55.755, M.P.2010.75.950, Dz.U.2010.225.1461, Dz.U.2010.226.1475, Dz.U.2009.215.1674, Dz.U.2011.102.584, Dz.U.2011.112.654, Dz.U.2011.171.1016, M.P.2011.95.961, M.P.2011.95.962, Dz.U.2011.232.1378, M.P.2012.587, M.P.2012.743.

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXXIV/296/13 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 28 listopada 2013 roku
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 07 sierpnia 2013 r. określili górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości. Stawki uległy podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze półrocze 2013 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r., który wyniósł 0,9%.

Na podstawie uprawnień zawartych w art. 5 ust. 1-4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych na 2014 rok proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości w porównaniu ze stawkami obowiązującymi w 2013 roku:

- od budynków mieszkalnych o 0,01 zł (stawka 0,74 zł),
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o 0,03 zł (stawka 3,22 zł),
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych o 0,04 zł (stawka 4,41 zł),
- od budynków pozostałych 0,07 zł (stawka 7,45 zł),
- od gruntów pod jeziorami o 0,04 zł (stawka 4,46 zł),
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,20 zł (stawka 20,90 zł),
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,02 zł (stawka 0,85 zł),
- od gruntów pozostałych o 0,02 zł (stawka 0,38 zł),

Bez zmian na poziomie 2% pozostawiono stawkę podatku od budowl.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszarski