

UCHWAŁA NR XXXIV/299/13
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 28 LISTOPADA 2013 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594)¹ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)²

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0397 ha, stanowiącej działki:

- działka nr 811/12 o powierzchni 0,0109 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00136467/0,
 - działka nr 811/31 o powierzchni 0,0092 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00136467/0,
 - działka nr 811/33 o powierzchni 0,0049 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00051472/8,
 - działka nr 811/35 o powierzchni 0,0089 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00062215/9,
 - działka nr 811/37 o powierzchni 0,0058 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00057657/1,
- położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej 52H i 52J.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Jan Kosiński

¹ Zmiana: Dz.U.13.645

² Zmiana: Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.143.963, Dz.U.10.155.1043, Dz.U.10.197.1307, Dz.U.10.200.1323, Dz.U.11.64.341, Dz.U.11.115.673, Dz.U.11.130.762, Dz.U.11.106.622, Dz.U.11.135.789, Dz.U.11.129.732, Dz.U.11.187.1110, Dz.U.11.163.981, Dz.U.11.224.1337, Dz.U.12.908, Dz.U.12.1256, Dz.U.12.951, Dz.U.12.1529, Dz.U.12.1429

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/299/13
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 28 LISTOPADA 2013 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości gruntowych, zabudowanych dwoma obiektami handlowo-usługowymi zgodnie z pozwoleniem na budowę, wystąpił do Burmistrza z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, co w konsekwencji umożliwi dzierżawcy nabycie bezprzetargowe tych nieruchomości. Obiekty handlowo –usługowe zostały wybudowane przez dzierżawcę.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn.zm.), w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

W tej sytuacji, podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości na okres 10 lat jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszarski