

**UCHWAŁA NR XXXVII/342/14
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**

z dnia 20 lutego 2014 r.

w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Solec Kujawski na lata 2014 - 2020"

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266)¹⁾ oraz art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 40 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.)²⁾

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Uchwala się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Solec Kujawski na lata 2014-2020, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu Kujawskim


Jan Koszarski

¹⁾ Zmiany: Dz.U.2004.281.2783, Dz.U.281.2786, Dz.U.86.602, Dz.U.94.657, Dz.U.2006.167.1193, Dz.U.2006.86.602, Dz.U.2006.249.1833, Dz.U.2007.128.902, Dz.U.2007.173.1218, Dz.U.2010.3.13, Dz.U.2011.224.1342, Dz.U.2012.951, Dz.U.2013.1304;

²⁾ Zmiany: Dz.U.2013.645, Dz.U.2013.1318;

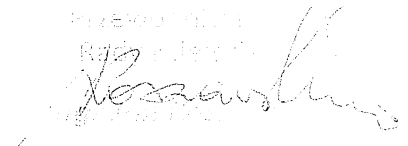
Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr XXXVII/342/14
RADY MIEJSKIEJ w SOLCU KUJAWSKIM
z dnia 20 lutego 2014 r.

w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Solec Kujawski na lata 2014-2020.

Uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem rady gminy wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Projekt niniejszej uchwały został przygotowany w celu uchwalenia nowego wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2014-2020.

Ponieważ upłynął okres obowiązywania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2013, przyjętego uchwałą Nr VIII/55/07 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 22 czerwca 2007 roku, wystąpiła konieczność opracowania programu na kolejny okres.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.


Marszałek Gminy

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/342/14
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 20 lutego 2014 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY NA LATA 2014-2020

Rozdział 1.

PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI I STANU TECHNICZNEGO MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

§ 1. 1. Do zasobu mieszkaniowego gminy Solec Kujawski należą lokale wskazane w tabeli nr 1 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2014-2020.

2. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach w okresie 2014-2020, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe, przedstawia tabela nr 2.

§ 2. 1. Do 2020 roku przewiduje się:

- 1) Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność gminy Solec Kujawski oraz innych podmiotów, w tym osób fizycznych;
- 2) W budynkach stanowiących wyłączną własność gminy:
 - a) sprzedaż 5. budynków (14 lokali mieszkalnych), po uprzednim wysiedleniu z nich najemców (tabela nr 3);
 - b) rozbiórkę 7. budynków (35 lokali mieszkalnych), po uprzednim wysiedleniu najemców (tabela nr 4);
 - c) sprzedaż 7 lokali w 2. budynkach (tabela nr 5);
 - d) zmianę sposobu przeznaczenia budynków (tabela nr 6);
- 3) Zaadaptowanie poddasza budynku przy ul. Bohaterów Września 6 na 6 lokali mieszkalnych;
- 4) Zmianę statusu 42. lokali socjalnych na lokale mieszkalne (tabela nr 7).

2. Łącznie przewiduje się pozyskanie poprzez budowę, adaptację lub zmianę przeznaczenia 48 mieszkań.

§ 3. 1. Lokale socjalne będą pozyskiwane poprzez zmianę statusu istniejących lokali mieszkalnych o małej powierzchni i niskim standardzie. Wykaz tych lokali przedstawia tabela nr 8.

2. W 2020 r. liczba lokali socjalnych w gminie zwiększy się o 69.

Rozdział 2.

ANALIZA POTRZEB REMONTOWYCH BUDYNKÓW

§ 4. 1. Stan techniczny budynków, stanowiących wyłącznie własność gminy Solec Kujawski, przedstawia tabela nr 9.

2. Stan techniczny budynków, stanowiących współwłasność gminy Solec Kujawski przedstawia tabela nr 10.

§ 5. 1. Podstawowym zadaniem gminy w zakresie stanu technicznego budynków stanowiących wyłączną własność gminy jest podejmowanie działań mających na celu utrzymanie zasobu gminy w stanie nie pogorszonym.

2. Podstawowym zadaniem gminy w zakresie stanu technicznego budynków stanowiących współwłasność gminy Solec Kujawski jest realizacja uchwał podejmowanych przez właścicieli. Potrzeby remontowe i źródła finansowania tych potrzeb ustala Wspólnota Mieszkaniowa, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 6. 1. Potrzeby remontowe i źródła finansowania potrzeb remontowych w budynkach i lokalach stanowiących wyłączną własność gminy ustala się biorąc pod uwagę standardy docelowe dla budynków, lokali mieszkalnych i lokali socjalnych.

2. Przyjmuje się docelowo następujący standard dla budynków:

- 1) elewacja bez ubytków,
- 2) pomalowane klatki schodowe wraz z oknami i drzwiami wejściowymi do budynku, piwnic, strychów i pralni,
- 3) kompletne i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachu, oraz dobry stan techniczny dachu,
- 4) sprawne zamki i domofony w wejściu głównym lub w wejściach do zespołów mieszkań, sprawne skrzynki na listy, tablice ogłoszeń, wykaz telefonów alarmowych,
- 5) aktualne i czytelne oznakowanie budynku,
- 6) prawidłowe i zamykane wejście na dach,
- 7) sprawne ławy kominiarskie na dachu,
- 8) sprawna instalacja odgromowa,
- 9) sprawne, szczelne i w wystarczającej ilości przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne (badania co 1 rok),
- 10) sprawna instalacja elektryczna przystosowana do napięcia znamionowego 230V i 400V oraz zwiększonego obciążenia sprzętem gospodarstwa domowego 5 kW,
- 11) instalacja gazowa o sprawdzonej szczelności i z rur o złączach spawanych (kontrola szczelności co 1 rok), w przypadku gdy budynek wyposażony jest w instalację gazową,
- 12) główny zawór gazu wyniesiony na zewnątrz budynku,
- 13) elementy konstrukcji budynku nie wykazujące objawów zagrożenia,
- 14) wodomierze i instalacja wodociągowa poza mieszkaniami zabezpieczona przed zamarzaniem oraz przed uszkodzeniem,
- 15) węzły cieplne wyposażone w sprawne urządzenia rozdzielcze, wymiennikowe, pompowe, z pomiarem zużycia ciepła przez budynek i automatyką pogodową.

3. Przyjmuje się następujący standard dla lokalu mieszkalnego:

- 1) indywidualny pomiar zużycia energii elektrycznej, gazu, zimnej wody i ciepłej,
- 2) sprawne, stałe i bezpieczne źródła ciepła, nie powodujące zanieczyszczeń środowiska,
- 3) własna łazienka z wanną lub kabiną natryskową i ustępem splukiwanym,
- 4) własna kuchnia lub wnęka kuchenna ze zlewozmywakiem zaopatrzonym w zimną wodę oraz kuchenkę na czynnik grzewczy gazowy, elektryczny ewentualnie węgiel,
- 5) przedpokój lub przedsionek izolacyjny,
- 6) przegrody budowlane wydzielające lokal, spełniają co najmniej minimalne wymagania dotyczące izolacji akustycznej i ochrony przeciwpożarowej,
- 7) zapewnienia wymiany powietrza – co najmniej wentylacja grawitacyjna kuchni i łazienki,
- 8) ściany i sufity suche: bez zawilgoceń, nalotów pleśni i grzybów,
- 9) okno oszklone co najmniej szybą podwójną ze sprawnymi okapnikami, dające się zamykać i otwierać do wewnątrz pomieszczeń, wyremontowane parapety,
- 10) szczelne posadzki na balkonach i loggiach,
- 11) wyremontowane posadzki, podłogi oraz ich podłoża,
- 12) sprawne i nie przeciekające: instalacje co, z rurami prowadzonymi po powierzchni ścian, piony wodne i kanalizacyjne,
- 13) sprawne i o wystarczającej zdolności poboru mocy – instalacje elektryczne,
- 14) szczelne instalacje i sprawne urządzenia gazowe, w przypadku lokalu wyposażonego w taką instalację.

4. Przyjmuje się następujące standardy dla lokalu socjalnego:

- 1) instalacja elektryczna z własnym pomiarem energii,

- 2) woda nadająca się do celów domowych, dostępna w lokalu lub w promieniu do 30 m licząc od drzwi wejściowych do lokalu,
- 3) w.c. indywidualne lub zbiorowe,
- 4) pomieszczenie mieszkalne posiada oświetlenie naturalne,
- 5) lokal jednoizbowy posiada warunki do bezpiecznej dla zdrowia wymiany powietrza (kratka wentylacyjna lub tzw. lufcik w oknie), w lokalach wieloizbowych - wentylacja w kuchni,
- 6) lokal wyposażony w stałe i bezpieczne źródło ciepła (grzejniki radiatorowe, piece kaflowe, węglowe lub akumulacyjne, kuchenne trzony kaflowe),

§ 7. Plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy z rozbiciem na poszczególne lata przedstawia tabela nr 11.

Rozdział 3.

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI

§ 8. 1. W latach 2014-2020 planuje się sprzedaż:

- 1) 218 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynkach stanowiących współwłasność gminy Solec Kujawski (tabela nr 12),
- 2) 7 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 2. budynkach stanowiących wyłączną własność gminy (tabela nr 5),
- 3) 14 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 5 budynkach stanowiących wyłączną własność gminy, po uprzednim wyprowadzeniu najemców (tabela nr 3).

2. Sprzedaż lokali, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 uzależniona jest od woli nabycia lokalu mieszkalnego przez najemcę i realizowana będzie w sposób ciągły w latach 2014 – 2020.

3. Planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach przedstawia tabela nr 12.

Rozdział 4.

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

§ 9. 1. Stawkę bazową czynszu ustala burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski w drodze zarządzenia.

2. Przy ustaleniu stawki bazowej czynszu uwzględnia się w szczególności podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji i utrzymania budynków, koszty remontów i modernizacji oraz odtworzenia zasobów mieszkaniowych gminy.

3. Zmiana stawki bazowej czynszu nie może być dokonywane częściej niż co 6 m-cy.

4. Wzrost wartości stawki bazowej czynszu w danym roku nie może przekroczyć 30 %.

§ 10. 1. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 9 obniża się ze względu na:

1) zły stan techniczny budynku lub lokalu mieszkalnego w przypadku, gdy:

a) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki – o 30 %,

b) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, którego ściany nie spełniają norm związanych z przenikalnością ciepła i są nieocieplone – o 5%,

c) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym stropodach nie spełnia norm związanych z przenikalnością ciepła i jest nie ocieplony – o 5%,

d) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym nie ma regulacji ciepła – o 5%,

e) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym okna nie spełniają norm przenikalności ciepła – o 3%

2) niekorzystne usytuowanie budynku, tj., gdy budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny usytuowany jest w strefie peryferyjnej – o 15%. Wykaz budynków, które nie są korzystnie usytuowane przedstawia tabela nr 14.

3) niekorzystne warunki lokalowe, tj. w przypadku, gdy:

- a) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w WC – o 5%,
 - b) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,
 - c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego – o 15%,
 - d) łazienka i WC są wspólne dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego – o 5%,
 - e) lokal bez dostępu do ubikacji w mieszkaniu lecz z dostępem w budynku – o 5%,
 - f) lokal bez dostępu do łazienki w mieszkaniu lecz z dostępem w budynku – o 5%,
- 4) niekorzystne usytuowanie lokalu w budynku, tj., gdy:
- a) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w suterenie lub oficynie – o 5%,
 - b) lokal mieszkalny położony jest na piątej kondygnacji lub na strychu – o 5%,
- 5) niższy standard wyposażenia lokalu mieszkalnego w instalacje i urządzenia techniczne, tj.:
- a) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację grzewczą – o 3%,
 - b) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody ogrzewanej z sieci – o 3%,
 - c) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację wody – o 3%,
 - d) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną – o 3%,
 - e) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację gazową – o 3%.

2. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników obniżających stawkę bazową, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b-e oraz pkt 2-5, łączna obniżka nie może przekroczyć 30 % stawki bazowej.

3. W przypadku zastosowania obniżki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a. z innymi obniżkami, łączna obniżka nie może przekraczać 50 % stawki bazowej.

4. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 9 podwyższa się o 50%, w przypadku, gdy najemca podnajmuje za zgodą wynajmującego lokal mieszkalny.

5. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 9 podwyższa się o 100%, w przypadku, gdy najemca podnajmuje bez pisemnej zgody wynajmującego lokal mieszkalny.

6. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 9 można zmniejszyć na okres do 12 miesięcy o 50%, gdy najemca zamienia się na lokal o niższym standardzie.

§ 11. 1. Najemca, którego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy nie przekracza:

- 1) 50 % najniższej emerytury, w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 25 % najniższej emerytury, w gospodarstwie wieloosobowym,

może wystąpić do Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z wnioskiem o obniżkę czynszu.

2. Czynsz może zostać obniżony:

1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego:

- a) o 10 % przy średnim miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, zawartym w przedziale od 35 do 50% najniższej emerytury,
- b) o 20 % przy średnim miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, poniżej 35% najniższej emerytury.

2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego:

- a) o 10 % przy średnim miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, zawartym w przedziale od 20 do 25% najniższej emerytury,
- b) o 20% przy średnim miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, poniżej 20 % najniższej emerytury.

§ 12. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Rozdział 5. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

§ 13. 1. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:

- 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe,
- 2) wpływy z najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
- 3) wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych.

2. Przyjmuje się, że gospodarka mieszkaniowa może być finansowana w formie dotacji, pożyczek i kredytów z zewnętrznych źródeł finansowych.

3. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach przedstawia tabela nr 15.

§ 14. 1. Ustala się, że na budowę, remonty, modernizacje i konserwacje budynków i lokali przeznacza się rocznie nie mniej niż 30% w skali roku przychodów z czynszów, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 i 2.

2. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu oraz wydatki inwestycyjne przedstawia tabela nr 15.

Rozdział 6. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

§ 15. 1. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski za pomocą wyznaczonego referatu Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.

2. W przypadku lokali mieszkalnych stanowiących współwłasność gminy Solec Kujawski, nieruchomością wspólną zarządzają zarządcy.

3. Do 2020 roku nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 7. INNE DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJA GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

§ 16. 1. Przewiduje się częściowe współfinansowanie kosztów budowy lokali mieszkalnych realizowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe lub towarzystwo budownictwa społecznego na terenie gminy Solec Kujawski ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego.

2. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1 zasiedlone mogą być przez osobę wskazaną przez Burmistrza, która w szczególności odpowiada wymogom ustawy z 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw.

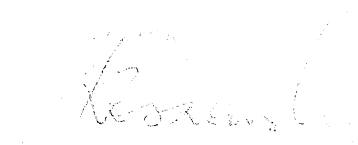
3. Szczegółowe warunki współpracy ze spółdzielnią mieszkaniową lub towarzystwem budownictwa społecznego określi umowa zawarta pomiędzy gminą a spółdzielnią lub towarzystwem.

§ 17. 1. Przewiduje się współpracę z jednostkami organizacyjnymi, realizującymi budownictwo mieszkaniowe ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego w zakresie nadbudowy i dobudowy lokali mieszkalnych do istniejących budynków mieszkalnych oraz zagospodarowania strychów w budynkach mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy Solec Kujawski.

2. Zasady współpracy z jednostką organizacyjną, o której mowa w ust. 1, określi umowa zawarta pomiędzy gminą a tą jednostką organizacyjną.

§ 18. Mieszkaniowy zasób gminy zwiększy się o budynki i lokale mieszkalne po nieodpłatnym przejęciu nieruchomości zabudowanych od przedsiębiorstw państwowych z terenu gminy Solec Kujawski oraz osób fizycznych.

§ 19. W latach 2014 -2020 nie planuje się zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz sprzedaży lokali, stanowiących inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.



WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY
SOLEC KUJAWSKI

LP	ULICA	LICZBA LOKALI	POWIERZCHNIA MIESZKANIA	POWIERZCHNIA OGÓŁEM LOKALI
1	BYDGOSKA 1	8		332,65
			33,63	
			44,76	
			60,1	
			44,9	
			39,88	
			27,69	
			44,2	
			37,49	
2	BYDGOSKA 2	12		495,38
			58,62	
			27,27	
			33,84	
			61,41	
			43,22	
			38,36	
			56,22	
			32,08	
			40,24	
			47,92	
			38,68	
			17,52	
3	BYDGOSKA 7	5		282,09
			43,77	
			73,92	
			70,21	
			50,66	
			43,53	
4	BYDGOSKA 11	2		96,62
			33,85	
			62,77	
5	BYDGOSKA 14	7		655,55
			36,82	
			57,22	
			26,29	
			31,96	
			37,35	
			40,61	
6	BYDGOSKA 18	1	122,87	122,87
			122,87	122,87
7	BYDGOSKA 23	6		179,96

			25,66	
			25,43	
			36,98	
			26,95	
			26,21	
			38,33	
8	BYDGOSKA 24	5		230,31
			29,53	
			62,18	
			74,56	
			24,03	
			40,01	
9	BYDGOSKA 25	9		379,96
			40,89	
			38,27	
			56,77	
			62,68	
			49,02	
			17,8	
			43,52	
			49,41	
			21,6	
10	BYDGOSKA 42E	6		198,5
			39,09	
			47,23	
			35,55	
			17,75	
			30,91	
			27,97	
11	BOH.WRZEŚNIA 2	3		136,19
			46,02	
			45,1	
			45,07	
12	BOH. WRZEŚNIA 3	4		180,95
			39,15	
			51,55	
			39,15	
			51,1	
13	BOH. WRZEŚNIA 4	2		73,06
			36,53	
			36,53	
14	BOH. WRZEŚNIA 6	5		214,57
			36,45	
			46,73	
			36,45	
			46,81	
			48,13	
15	BOH. WRZEŚNIA 8	4		187,89
			45,88	
			47,18	
			46,28	
			48,55	

16	BRZozOWA 9A	6		171,24
			34,06	
			16,7	
			18,22	
			45,22	
			33,85	
			23,19	
17	DWORCOWA 5A	13		546,57
			46,97	
			45,49	
			55,14	
			24,5	
			25,09	
			45,06	
			46,46	
			44,17	
			37,79	
			46,25	
			45,85	
			37,84	
			45,96	
18	DWORCOWA 7	3		126,95
			41,6	
			41,35	
			44	
19	DWORCOWA 9	11		438,02
			38,35	
			37,99	
			37,99	
			38,46	
			37,99	
			37,99	
			38,29	
			56,51	
			37,99	
			38,47	
			37,99	
20	DWORCOWA 11	8		316,91
			29,75	
			47,54	
			29,75	
			37,99	
			47,95	
			37,99	
			47,95	
			37,99	
21	DWORCOWA 13	15		686,76
			57,32	
			37,96	
			57,34	
			38,15	
			57,24	

			57,02	
			38,3	
			38,42	
			57,05	
			38,28	
			57,16	
			38,32	
			38,09	
			38,05	
			38,06	
22	GARBARY 1	2		805,72
			63,01	
			57,86	
23	GARBARY 2	15		684,85
			53,99	
			42,72	
			47,7	
			38,7	
			60,13	
			49,95	
			38,4	
			38,4	
			67,7	
			61,52	
			60,8	
			32,9	
			12,6	
			31,14	
			48,2	
24	GARBARY 5	2		83,01
			41,75	
			41,26	
25	GRANICZNA 3	4		171,99
			50,84	
			47,94	
			34,12	
			39,09	
26	GRANICZNA 9	4		106,8
			27,13	
			25,33	
			27,51	
			26,83	
27	KOŚCIUSZKI 4	1		46,16
			46,16	
28	KOŚCIUSZKI 16	2		70,02
			35,6	
			34,42	
29	KUJAWSKA 4	1		60,54
			60,54	
30	KUJAWSKA 5	1		51,04
			51,04	

31	29 LISTOPADA 2	11		398,28
			36,09	
			37,33	
			53,04	
			57,44	
			18,85	
			39,38	
			21,89	
			34,89	
			36,1	
			39,22	
			24,05	
32	29 LISTOPADA 8	1		58,39
			58,39	
33	29 LISTOPADA 14	2		91,93
			56,28	
			35,65	
34	MAKOWISKA 15	2		112,26
			56,04	
			56,22	
35	OTOROWO 7	8		353,27
			48,95	
			45,93	
			52,02	
			49,23	
			45,01	
			37,82	
			46,16	
			28,15	
36	OTOROWO 20	4		199,92
			34,25	
			59,15	
			56,84	
			49,68	
37	PIASTÓW 1	9		353,5
			35,92	
			43,68	
			36,14	
			43,39	
			34,83	
			43,54	
			36,17	
			35,17	
			44,66	
38	PIASTÓW 3	9		350,43
			36,02	
			44,77	
			36,02	
			36,02	
			36,02	
			36,02	
			44,77	

			36,02	
			44,77	
39	PIASTÓW 5	8		314,41
			36,02	
			44,77	
			36,02	
			44,77	
			36,02	
			36,02	
			44,77	
			36,02	
40	PIASTÓW 24	4		115,93
			24,04	
			33,5	
			25,06	
			33,33	
41	PIASTÓW 40	8		198,18
			31,06	
			22,86	
			22,06	
			23,46	
			24,86	
			28,96	
			22,86	
			22,06	
42	PL. JANA PAWŁA II 4	11		470,35
			34,47	
			52,3	
			30,15	
			36,65	
			45,85	
			51,66	
			59,57	
			39,63	
			49,96	
			33,64	
			36,47	
43	PLAC JANA PAWŁA II 7	12		512,13
			51,41	
			72,19	
			29,47	
			42,24	
			37,55	
			44,31	
			54,6	
			49,47	
			57,01	
			41,9	
			31,98	
44	POWSTANCÓW 2	2		91,66
			32,66	
			59	

45	PRZYŁUBIE 8	2		117,83
			66,9	
			50,93	
46	PRZYŁUBIE 28	1		31,98
			101,45	
47	ROBOTNICZA 2	2		73,88
			41,9	
			31,98	
48	ROBOTNICZA 3	16		658,49
			36,04	
			31	
			49,95	
			49,95	
			49,95	
			32,62	
			47,98	
			31,4	
			33,3	
			32,47	
			33,3	
			49,9	
			55,59	
			41,96	
			41,52	
			41,56	
49	ROBOTNICZA 4	15		697,84
			60,14	
			59,4	
			32,96	
			48,61	
			32,58	
			57,29	
			60,73	
			46,59	
			49,51	
			32,45	
			15,3	
			44,06	
			59,36	
			42,52	
			56,34	
50	ROBOTNICZA 5	17		639,33
			48,32	
			38,01	
			32,75	
			32,42	
			49,07	
			13,58	
			48,46	
			45,26	
			30,21	
			49,01	

			32,53	
			49	
			30,88	
			26,86	
			32,6	
			35,02	
			45,35	
51	ROBOTNICZA 9	17		654,13
			37,22	
			33,78	
			48,1	
			48,21	
			49,68	
			33,12	
			30,96	
			37,42	
			36,85	
			48,79	
			37,28	
			39,27	
			42,21	
			27,63	
			24,07	
			27,94	
			51,6	
52	ROBOTNICZA 9A	10		272,4
			21,22	
			21,37	
			21,37	
			21,57	
			21,53	
			23,89	
			28,97	
			43,45	
			21,37	
			47,66	
53	RUDY 1	1		53,53
			53,53	
54	RUDY 11	1		49,8
			49,8	
55	H.SAWICKIEJ 3	10		511,25
			45,88	
			56,28	
			55,87	
			54,28	
			56,05	
			57,36	
			29,33	
			53,72	
			46,3	
			56,18	
56	H.SAWICKIEJ 5	2		81,76

			36,49	
			45,27	
57	H.SAWICKIEJ 7	3		117,85
			36,46	
			45,94	
			35,45	
58	H.SAWICKIEJ 8	2		64,8
			20,72	
			44,08	
59	SŁOWACKIEGO 5	3		143,27
			51,44	
			51,32	
			40,51	
60	SŁOWACKIEGO 6	9		397,94
			57,54	
			23	
			22,49	
			44,42	
			57,78	
			45,42	
			57,53	
			45,14	
			44,62	
61	SŁOWACKIEGO 7	2		92,4
			41,2	
			51,2	
62	SIENKIEWICZA 1	5		263,5
			51,2	
			53,4	
			53,5	
			52,8	
			52,6	
63	SIENKIEWICZA 3	5		240,9
			51,7	
			53,4	
			41,6	
			52,8	
			41,4	
64	SIENKIEWICZA 4	17		702,43
			45,85	
			37,5	
			45,85	
			45,85	
			37,5	
			44,16	
			36,3	
			36,29	
			44,61	
			36,39	
			45,85	
			37,1	
			45,85	

			44,76	
			36,25	
			45,85	
			36,47	
65	23 STYCZNIA 3	2		54,91
			22,68	
			32,23	
66	23 STYCZNIA 9	5		179,79
			19,93	
			32,19	
			51,31	
			17,53	
			58,83	
67	23 STYCZNIA 14	2		99,44
			52,62	
			46,82	
68	23 STYCZNIA 15	1		63,57
			63,57	
69	23 STYCZNIA 17	1		39,51
			39,51	
70	23 STYCZNIA 22	3		108,98
			29,33	
			30,79	
			48,86	
71	23 STYCZNIA 28	2		90,33
			44,9	
			45,43	
72	23 STYCZNIA 30	1		29,33
			29,33	
73	TARTACZNA 12	2		66,69
			34,68	
			32,01	
74	TORUŃSKA 1	1		45,08
			45,08	
75	TORUŃSKA 2	6		281,25
			52,89	
			43,02	
			47,88	
			46,46	
			65,54	
			25,46	
76	TORUŃSKA 3	5		232,44
			52,97	
			20,21	
			41,97	
			63,16	
			54,13	
77	TORUŃSKA 12	6		268,27
			50,26	
			40,49	
			41,1	
			45,71	

			58,82	
			31,89	
78	TORUŃSKA 14	4		159,13
			23,09	
			52,26	
			50,63	
			33,15	
79	TORUŃSKA 16	6		302,95
			56,94	
			71,84	
			48,57	
			46	
			47,97	
			31,63	
80	TORUŃSKA 20	4		233,7
			57,89	
			48,86	
			47,9	
			37,49	
81	TORUŃSKA 26	1		41,56
			41,56	
82	TORUŃSKA 46	10		6716,43
			30,96	
			39,8	
			65,78	
			36,39	
			56,95	
			45,14	
			48,35	
			59,62	
			24,06	
			45,25	
83	TORUŃSKA 51	4		131,09
			46,57	
			21,22	
			31,14	
			32,16	
84	TORUŃSKA 54B	39		1553,17
			39,31	
			25,92	
			35,36	
			40,14	
			39,05	
			25,92	
			35,37	
			40,14	
			39,05	
			25,92	
			35,37	
			40,14	
			45,9	
			60,78	

			43,94	
			42,72	
			43,92	
			44,04	
			42,72	
			43,92	
			44,04	
			42,72	
			43,92	
			52,06	
			52,45	
			40,14	
			35,36	
			25,92	
			40,14	
			35,36	
			25,92	
			39,05	
			40,14	
			35,36	
			25,92	
			39,05	
			60,78	
			45,9	
			39,31	
85	TORUŃSKA 59	13		534,28
			64,43	
			58,8	
			42,27	
			44,9	
			57,63	
			42,9	
			16,31	
			52,5	
			21	
			43,6	
			30,03	
			35,53	
			24,38	
86	TORUŃSKA 64	5		132,52
			24,08	
			21,88	
			22,16	
			24,71	
			30,69	
87	TORUŃSKA 65A	6		210,64
			19,08	
			45,8	
			26,7	
			26,21	
			49,01	
			43,84	

88	TORUŃSKA 65B	6		222,86
			26,49	
			26,94	
			26,7	
			39,32	
			56,08	
			47,33	
89	TORUŃSKA 66	7		178,1
			31,93	
			39,69	
			11,5	
			32,28	
			7,95	
			42,38	
			12,37	
90	TORUŃSKA 70A	6		181,6
			33,38	
			25,46	
			36,88	
			33,4	
			23,2	
			29,28	
91	TORUŃSKA 70C	8		259,7
			25,8	
			36,95	
			36,77	
			25,8	
			36,95	
			34,77	
			25,71	
			36,95	
92	TORUŃSKA 70D	8		259,7
			25,8	
			36,95	
			36,77	
			25,8	
			36,95	
			34,77	
			25,71	
			36,95	
93	TORUŃSKA 72	6		174,14
			24,9	
			25,04	
			38,92	
			29,5	
			23,03	
			32,75	
94	TORUŃSKA 75	6		286
			57,95	
			39,77	
			29,4	
			51,25	

			49,92	
			57,71	
95	TORUŃSKA 76	4		135,17
			27,54	
			39,81	
			32,77	
			35,05	
96	TORUŃSKA 79	7		204,27
			24,78	
			41,98	
			23,84	
			24,91	
			25,45	
			26,65	
			36,66	
97	TORUŃSKA 80	7		278,56
			31,69	
			47,8	
			31,07	
			49,04	
			46,13	
			27,38	
			45,45	
98	TORUŃSKA 82A	9		224,24
			39,81	
			10,3	
			29,56	
			31,68	
			20	
			22,18	
			24,29	
			21,66	
			24,76	
99	TORUŃSKA 82B	7		288,89
			43,16	
			32,76	
			30,08	
			21,38	
			49,24	
			50,69	
			61,58	
100	TORUŃSKA 89	4		82,23
			45,86	
			7,99	
			7,95	
			20,43	
101	TORUŃSKA 90	4		170,19
			47,08	
			53,24	
			46,43	
			23,44	
102	TORUŃSKA 94	8		284,81

			46,68	
			35,11	
			13,13	
			35,47	
			13,13	
			46,37	
			47,06	
			47,86	
103	TORUNSKA 95	9		193,94
			22,88	
			13,64	
			7,83	
			27,93	
			23,81	
			17,07	
			45,31	
			16,66	
			18,81	
104	WOLNOŚCI 2	2		123,23
			67,09	
			56,14	
105	WOLNOŚCI 7	3		163,8
			52	
			71,2	
			40,6	
106	ŻWIRKI I WIGURY 4	3		168,13
			65,51	
			49,56	
			53,06	
107	ŻWIRKI I WIGURY 5	4		198,77
			46,45	
			45,15	
			60,01	
			47,16	
108	ŻWIRKI I WIGURY 7	2		104,19
			57,58	
			46,61	
109	ŻWIRKI I WIGURY 11	2		109,31
			58,74	
			50,57	
110	ŻWIRKI I WIGURY 12	2		92,12
			51,89	
			40,23	
111	ŻWIRKI I WIGURY 13	3		144
			49,9	
			46,1	
			48	
112	ŻWIRKI I WIGURY 15	2		102,89
			50,91	
			51,98	
113	ŻWIRKI I WIGURY 19	3		124,51
			50,77	

			24,07	
			49,67	
114	ŻWIRKI I WIGURY 21	5		231,14
			25,53	
			60,94	
			50,16	
			33,12	
			61,39	
			17,53	
			58,83	
			49,8	
	RAZEM	664	26553,93	26553,93

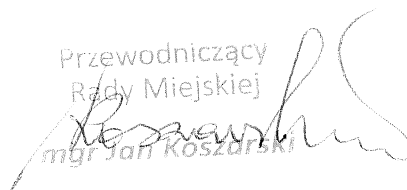
Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszarski

TABELA NR 2

PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH Z PODZIAŁEM NA LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE																	
lp	zasoby mieszkaniowe	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
		ilość budynków	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali
1	stanowiące wyłączną własność gminy:	53	332	343	350	356	363	370	377	383							
	w tym:																
1a	lokale mieszkalne	53	226	223	220	217	214	211	208	205							
1b	lokale socjalne	24	105	116	126	136	146	156	166	175							
1c	pomieszczenia tymczasowe	1	1	3	3	3	3	3	3	3							
2	we współwłasności:	50	218	190	160	130	100	70	40	40							
3	Razem (poz. 1 i 2)		550	533	510	486	463	440	417	423							
4	administrowane:	10	113	91	18	18	18	18	18	18							
	w tym:																
4a	lokale mieszkalne	8	104	91	15	15	15	15	15	15							

4b	lokale socjalne	2	10	10	7	7	7	7	7	7	7
----	-----------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---

Przewodniczący
 Rady Miejskiej

 mgr Jacek Koszarski

WYKAZ BUDYNKÓW GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY PO
UPRZEDNIM WYPROWADZENIU NAJEMCÓW

lp	sprzedaży budynku	ilość lokali	ilość osób
1	Bydgoska 2-oficyna	6	12
2	Bydgoska 18	1	6
3	Kujawska 5	1	2
4	H.Sawickiej 8	2	1
5	Toruńska 51	4	4
	razem	14	25

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Koszarski
mgr Jan Koszarski

**WYKAZ BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO
ROZBIÓRKI PO UPRZEDNIM WYSIEDLENIU
NAJEMCÓW**

lp	rozbiórki budynku	ilość lokali	ilość osób
1	Kujawska 4	1	4
2	Plac Jana Pawła II 4	11	30
3	Plac Jana Pawła II 7 oficyna	5	7
4	Toruńska 65A	6	24
5	Toruńska 65B	6	22
6	Toruńska 76	4	10
7	Wypaleniska 24	2	0
	razem	35	97

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszałski

**SPRZEDAŻ LOKALI W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNIE
WŁASNOŚĆ GMINY**

lp	lokale do sprzedaży		
	adres	ilość lokali	ilość osób
1	Bydgoska 24	5	20
2	Tartaczna 12	2	4
	razem	7	24

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszałski

**WYKAZ BUDYNKÓW DLA KTÓRYCH
PRZEVIDUJE SIĘ ZMIANĘ SPOSOBU
PRZEZNACZENIA**

lp	zmiana sposobu przeznaczenia		
	adres	ilość lokali	ilość osób
1	Bydgoska 11	2	5
2	Graniczna 5		0
3	29 Listopada 2	11	16
4	Otorowo 20	4	14
5	23 Stycznia 9	5	9
6	Toruńska 12	6	20
	razem	28	64

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszarski

Wykaz budynków, w których lokale socjalne przeznaczają się na lokale mieszkalne

Lp	adres	ilość lokali ogółem w budynku	w tym ilość lokali socjalnych	ilość lokali socjalnych do przekwalifikowania na lokale mieszkalne
1	Bydgoska 23	6	1	1
2	Bydgoska 14	7	1	1
3	Bydgoska 25	9	1	1
4	Toruńska 54B	39	39	39
Razem		61	42	42

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Ryszard Koszarski
Inż. Jan Koszarski

Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczają się na lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe

L.p.	adres	obecna ilość lokali		pozost. do przekwalifikowania na lokal socjalny	pozost. do przekwalifikowania na tymczasowe pomieszczenie
		obecna ilość lokali w budynku	w tym ilość lokali socjalnych		
1	Brzozowa 9	6	2	4	0
2	Błota 2 kontener	1	1	0	0
3	Bydgoska 42E	6	6	0	0
4	Garbary 5	2	0	2	0
5	Makowiska 15	2	2	0	0
6	Otorowo 7	8	1	7	0
7	Toruńska 59	13	1	12	0
8	Toruńska 66	7	5	1	1
9	Toruńska 70 A	6	4	2	0
10	Toruńska 70C	8	8	0	0
11	Toruńska 70D	8	8	0	0
12	Toruńska 72	6	2	4	0
13	Toruńska 75	7	2	5	0
14	Toruńska 79	7	5	2	0
15	Toruńska 80	7	0	7	0
16	Toruńska 82 A	9	2	7	0
17	Toruńska 82 B	7	3	4	0
18	Toruńska 89	4	2	0	2
19	Toruńska 90	4	0	4	0
20	Toruńska 94	8	5	3	0
21	Toruńska 95	9	4	5	0
RAZEM		135	63	69	3

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jan Koszarski
mgr Jan Koszarski

37	Rudy 11																			
38	23 Stycznia 9																			
39	23 Stycznia 14																			
40	Tartaczna 12																			
41	Toruńska 2 A																			
42	Toruńska 3																			
43	Toruńska 12																			
44	Toruńska 16 A																			
45	Toruńska 20																			
46	Toruńska 51																			
47	Toruńska 54B																			
48	Toruńska 59																			
49	Toruńska 64 A																			
50	Toruńska 65a																			
51	Toruńska 65b																			
52	Toruńska 66																			
53	Toruńska 70A																			
54	Toruńska 70 C																			
55	Toruńska 70 D																			
56	Toruńska 72																			
57	Toruńska 75																			
58	Toruńska 76																			
59	Toruńska 79																			
60	Toruńska 80																			
61	Toruńska 82a																			
62	Toruńska 82b																			
63	Toruńska 89																			
64	Toruńska 90																			
65	Toruńska 94																			
66	Toruńska 95																			
		1	52	52	9	53	11	15	18	1	3	5	5	2	13	45	54	5	10	26

*** objaśnienia:**

Na żółto zaznaczono:

1) zły stan techniczny budynku lub lokalu mieszkalnego:

- a) lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku przeznaczonym do rozbiórki - 30%
- b) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, którego ściany nie spełniają norm związanych z przenikalnością ciepła i są nie ocieplone – o 5%,
- c) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym stropodach nie spełnia norm związanych z przenikalnością ciepła i jest nie ocieplony – o 5%,
- d) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym nie ma regulacji ciepła – o 5%,
- e) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym okna nie spełniają norm przenikalności ciepła – o 3%

niekorzystne usytuowanie budynku, tj., gdy budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny

2) usytuowany jest w strefie peryferyjnej – o 15%. Wykaz budynków, które nie są korzystnie usytuowane ilustruje załącznik nr 4.

3) niekorzystne warunki lokalowe , tj. w przypadku, gdy:

- a) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w WC – o 5%,
- b) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,
- c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego – o 15%,
- d) łazienka i WC są wspólne dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego – o 5%,
- e) lokal bez dostępu do ubikacji w mieszkaniu lecz z dostępem w budynku – o 5%,
- d) lokal bez dostępu do łazienki w mieszkaniu lecz z dostępem w budynku – o 5%,

4) niekorzystne usytuowanie lokalu w budynku, tj., gdy:

- a) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w suterenie lub oficynie – o 5%,
- b) lokal mieszkalny położony jest na piątej kondygnacji lub na strychu – o 5%,

5) niższy standard wyposażenia lokalu mieszkalnego w instalacje i urządzenia techniczne, tj.:

- a) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację grzewczą – o 3%,
- b) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody ogrzewanej z sieci – o 3%,
- c) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację wody – o 3%,
- d) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną – o 3%,
- e) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalacje gazową – o 3%.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Koszarski
mgr Jan Koszarski

37	Toruńska 1																				
38	Toruńska 14																				
39	Toruńska 26																				
40	Toruńska 46																				
41	Wolności 2																				
42	Żwirki i Wigury 7																				
43	Żwirki i Wigury 11																				
44	Żwirki i Wigury 12																				
45	Boh. Września 8																				
46	29 Listopada 8																				
47	23 Stycznia 3																				
48	H. Sienkiewicza 4																				
49	Słowackiego 5																				
50	Żwirki i Wigury 4																				
Razem:		0	21	25	0	24	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	42	1	1	2

Zarządcy:

poz. 1-22 P. Janina Gołochowicz

poz. 23-44 P. Janusz Lewandowski

poz. 45-49 P. Halina Piterek

poz. 50 ADM Bydgoszcz

* **Objaśnienia:**

Na żółto zaznaczono:

1) zły stan techniczny budynku lub lokalu mieszkalnego:

- a) lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku przeznaczonym do rozbiórki - 30%
- b) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, którego ściany nie spełniają norm związanych z przenikalnością ciepła i są nie ocieplone – o 5%,
- c) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym stropodach nie spełnia norm związanych z przenikalnością ciepła i jest nie ocieplony – o 5%,
- d) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym nie ma regulacji ciepła – o 5%,
- e) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym okna nie spełniają norm

2) niekorzystne usytuowanie budynku, tj., gdy budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny

3) niekorzystne warunki lokalowe , tj. w przypadku, gdy:

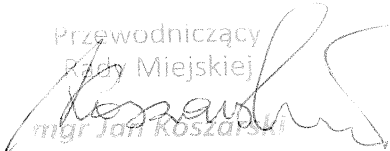
- a) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w WC – o 5%,
- b) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,
- c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego – o 15%,
- d) łazienka i WC są wspólne dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego – o 5%,
- e) lokal bez dostępu do ubikacji w mieszkaniu lecz z dostępem w budynku – o 5%,
- d) lokal bez dostępu do łazienki w mieszkaniu lecz z dostępem w budynku – o 5%,

4) niekorzystne usytuowanie lokalu w budynku, tj., gdy:

- a) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w suterenie lub oficynie – o 5%,
- b) lokal mieszkalny położony jest na piątej kondygnacji lub na strychu – o 5%,

5) niższy standard wyposażenia lokalu mieszkalnego w instalacje i urządzenia techniczne, tj.:

- a) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację grzewczą – o 3%,
- b) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody ogrzewanej z sieci – o 3%,
- c) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację wody – o 3%,
- d) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną – o 3%,
- e) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalacje gazową – o 3%.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszarski

Plan remontów, modernizacji, konserwacji mieszkaniowego zasobu Gminy w poszczególnych latach

Lp.	Remonty, modernizacja, konserwacja	wykonanie								Uwagi
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Fundamenty		5 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
2.	Elewacje , docieplenia	10 000	20 000	350 000	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000
3.	Dachy	105 000	94 000	250 000	250 000	250 000	210 000	210 000	210 000	210 000
4.	Stolarka	15 000	25 000	50 000	30 000	30 000	40 000	40 000	40 000	40 000
5.	Posadzki, podłogi	5 000	10 000	40 000	15 000	15 000	20 000	20 000	20 000	20 000
6.	Schody, klatki schodowe	10 000	15 000	50 000	35 000	35 000	40 000	40 000	40 000	40 000
7.	Instalacje gazowe	36 600	6 000	30 000	30 000	30 000	40 000	40 000	40 000	40 000
8.	Instalacje wodno-kanalizacyjne	20 000	40 000	40 000	60 000	60 000	70 000	70 000	40 000	40 000
9.	Instalacje elektryczne	15 000	20 000	40 000	30 000	30 000	40 000	40 000	40 000	40 000
10.	Modernizacje	62 500	60 000	65 000	70 000	70 000	60 000	60 000	60 000	60 000
11.	Naprawy, konserwacje, awarie	36 156	40 000	50 000	75 000	75 000	80 000	80 000	80 000	80 000
12.	Wspólnoty Mieszkaniowe Remonty, konserwacja, usuwanie awarii w mieszkaniach nie wykupionych	45 028	35 000	35 000	35 000	35 000	30 000	30 000	30 000	30 000
		360 284	370 000	1 050 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	970 000	

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr SGT ROSZARSKI

WYKAZ LOKALI GMINNYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY

LP	ULICA	NR MIESZKANIA	LICZBA LOKALI	LICZBA LOKALI W BUDYNKU	POWIERZCHNIA MIESZKANIA	POWIERZCHNIA OGÓŁEM LOKALI	POWIERZCHNIA BUDYNKU	UDZIAŁY
1	BOH. WRZEŚNIA 2		3	18		136,19	773,83	17,59947
		1			46,02			
		3			45,1			
		10			45,07			
2	BOH. WRZEŚNIA 3		4	7		180,95	327,36	55,27554
		2			39,15			
		4			51,55			
		5			39,15			
		6			51,1			
3	BOH. WRZEŚNIA 4		2	18		73,06	787,71	9,274987
		11			36,53			
		14			36,53			
4	BOH. WRZEŚNIA 6		5	18		214,57	788,62	27,20829
		2			36,45			
		6			46,73			
		11			36,45			
		12			46,81			
5	BOH. WRZEŚNIA 8		4	18		187,89	785,59	23,91706
		3			45,88			
		9			47,18			
		12			46,28			
6	DWORCOWA 5A		13	35		546,57	1463,03	37,35877
		4			46,97			
		8			45,49			
		13			55,14			
		15			24,5			
		19			25,09			
		20			45,06			
		21			46,46			
		24			44,17			
		28			37,79			
		32			46,25			
		33			45,85			
		34			37,84			
35	45,96							
7	DWORCOWA 7		3	19		126,95	967,29	13,1243
		5			41,6			
		8			41,35			
		19			44			
8	DWORCOWA 9		11	45		438,02	1995	21,95589
		3			38,35			
		8			37,99			
		11			37,99			
		15			38,46			
		23			37,99			
26	37,99							

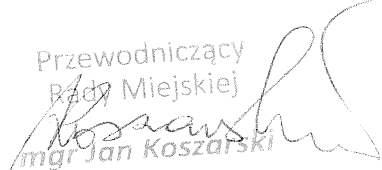
		27			38,29			
		31			56,51			
		35			37,99			
		42			38,47			
		44			37,99			
9	DWORCOWA 11		8	45		316,91	1738,66	18,22726
		8			29,75			
		22			47,54			
		26			29,75			
		27			37,99			
		28			47,95			
		42			37,99			
		43			47,95			
		45			37,99			
10	DWORCOWA 13		15	45		686,76	2003,9	34,27117
		1			57,32			
		2			37,96			
		7			57,34			
		8			38,15			
		10			57,24			
		13			57,02			
		14			38,3			
		15			38,42			
		16			57,05			
		18			38,28			
		22			57,16			
		30			38,32			
		32			38,09			
		35			38,05			
		39			38,06			
11	GARBARY 1		2	5		120,87	273,83	44,14053
		1			63,01			
		1			57,86			
12	H.SAWICKIEJ 3		10	27		511,25	1256,53	40,68745
		1			45,88			
		8			56,28			
		10			55,87			
		12			54,28			
		13			56,05			
		18			57,36			
		22			29,33			
		23			53,72			
		24			46,3			
		26			56,18			
13	H. SAWICKIEJ 5		2	18		81,76	773,92	10,5644
		8			36,49			
		13			45,27			
14	H.SAWICKIEJ 7		3	18		117,85	767,95	15,34605
		8			36,46			
		12			45,94			
		14			35,45			
15	KOŚCIUSZKI 4		1	7		46,16	297,38	15,52223
		6			46,16			
16	KOŚCIUSZKI 16		2	5		70,02	187,14	37,41584
		1			35,6			
		4			34,42			
17	PIASTÓW 1		9	30		353,5	1153,92	30,63471

		1			35,92			
		12			43,68			
		13			36,14			
		15			43,39			
		17			34,83			
		19			43,54			
		24			36,17			
		26			35,17			
		28			44,66			
18	PIASTÓW 3		9	30		350,43	1167,26	30,02159
		1			36,02			
		3			44,77			
		4			36,02			
		7			36,02			
		11			36,02			
		20			36,02			
		22			44,77			
		27			36,02			
		28			44,77			
19	PIASTÓW 5		8	30		314,41	1167,26	26,93573
		2			36,02			
		3			44,77			
		5			36,02			
		9			44,77			
		10			36,02			
		20			36,02			
		28			44,77			
		29			36,02			
20	ROBOTNICZA 2		2	15		73,88	668,88	11,04533
		5			41,9			
		10			31,98			
21	SŁOWACKIEGO 5		3	18		143,27	855,56	16,74576
		1			51,44			
		7			51,32			
		17			40,51			
22	SŁOWACKIEGO 6		9	45		397,94	1882,03	21,14419
		3			57,54			
		14			23			
		17			22,49			
		22			44,42			
		24			57,78			
		25			45,42			
		27			57,53			
		28			45,14			
		39			44,62			
23	SŁOWACKIEGO 7		2	18		92,4	872,37	10,59184
		11			41,2			
		18			51,2			
24	SIENKIEWICZA 1		5	18		263,5	873,4	30,16945
		1			51,2			
		3			53,4			
		9			53,5			
		16			52,8			
		18			52,6			
25	SIENKIEWICZ 3		5	18		240,9	875,3	27,52199
		4			51,7			
		9			53,4			

		11			41,6			
		13			52,8			
		14			41,4			
26	SIENKIEWICZA 4		17	45		702,43	1938	36,2451
		6			45,85			
		8			37,5			
		9			45,85			
		16			45,85			
		17			37,5			
		18			44,16			
		20			36,3			
		23			36,29			
		25			44,61			
		26			36,39			
		28			45,85			
		29			37,1			
		34			45,85			
		37			44,76			
		38			36,25			
		40			45,85			
		41			36,47			
27	TORUŃSKA 1		1	4		45,08	176,66	25,51794
		3			45,08			
28	TORUŃSKA 14		4	8		159,13	347,55	45,78622
		3			23,09			
		4			52,26			
		5			50,63			
		8			33,15			
29	TORUŃSKA 26		1	6		41,56	244,15	17,02232
		4			41,56			
30	TORUŃSKA 46		10	19		452,3	882,9	51,2289
		3			30,96			
		4			39,8			
		5			65,78			
		7			36,39			
		8			56,95			
		11			45,14			
		15			48,35			
		17			59,62			
		18			24,06			
		19			45,25			
31	ŻWIRKI I WIGURY 4		3	20		168,13	1019,85	16,48576
		3			65,51			
		8			49,56			
		20			53,06			
32	ŻWIRKI I WIGURY 5		4	26		198,77	1147,27	17,32548
		3			46,45			
		4			45,15			
		11			60,01			
		24			47,16			
33	ŻWIRKI I WIGURY 7		2	18		104,19	862	12,08701
		1			57,58			
		18			46,61			

34	ŻWIRKI I WIGURY 11		2	18		109,31	870,7	12,55427
		1			58,74			
		9			50,57			
35	ŻWIRKI I WIGURY 12		2	18		92,12	883,46	10,42718
		12			51,89			
		14			40,23			
36	ŻWIRKI I WIGURY 13		3	18		144	867,86	16,59254
		10			49,9			
		12			46,1			
		18			48			
37	ŻWIRKI I WIGURY 15		2	18		102,89	900,24	11,42917
		3			50,91			
		6			51,98			
38	ŻWIRKI I WIGURY 19		3	21		124,51	867,69	14,34959
		4			50,77			
		9			24,07			
		19			49,67			
39	ŻWIRKI I WIGURY 21		5	21		231,14	869,29	26,58952
		1			25,53			
		15			60,94			
		16			50,16			
		17			33,12			
		18			61,39			
40	WOLNOŚCI 2		2	6		123,23	287,26	42,89842
		1			67,09			
		3			56,14			
41	WOLNOŚCI 7		3	5		163,8	223,6	73,25581
		1			52			
		3			71,2			
		4			40,6			
42	23 STYCZNIA 3		2	9		54,91	332,67	16,50585
		5			22,68			
		10			32,23			
43	23 STYCZNIA 15		1	6		63,57	328,38	19,35867
		5			63,57			
44	23 STYCZNIA 17		1	7		39,51	309,04	12,78475
		7			39,51			
45	23 STYCZNIA 22		3	9		108,98	391,34	27,84791
		3			29,33			
		6			30,79			
		9			48,86			
46	23 STYCZNIA 28		2	10		90,33	488,71	18,48335
		8			44,9			
		10			45,43			
47	23 STYCZNIA 30		1	7		29,33	266,65	10,99944
		6			29,33			
48	29 LISTOPADA 8		1	7		58,39	334,38	17,46217
		6			58,39			
49	29 LISTOPADA 14		2	6		91,93	268,19	34,27794
		1			56,28			
		2			56,28			

50	RUDY 1		1			53,53		
		2				53,53		
	RAZEM		218	902		9639,08	39811,56	24,21176

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Jan Koszałski

WYKAZ LOKALI GMINNYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ
GMINY PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

LP	ULICA	NR MIESZKANIA	LICZBA LOKALI	Planowana sprzedaż w latach*						
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	BYDGOSKA 2 oficyna		6							
		8		X	X	X	X	X	X	X
		9		X	X	X	X	X	X	X
		10		X	X	X	X	X	X	X
		11		X	X	X	X	X	X	X
		12		X	X	X	X	X	X	X
		13		X	X	X	X	X	X	X
2	BYDGOSKA 18		1							
		1		X	X	X	X	X	X	X
3	BYDGOSKA 24		5							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		2		X	X	X	X	X	X	X
		3		X	X	X	X	X	X	X
		4		X	X	X	X	X	X	X
		5		X	X	X	X	X	X	X
4	BOH. WRZEŚNIA 2		3							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		3		X	X	X	X	X	X	X
		10		X	X	X	X	X	X	X
5	BOH. WRZEŚNIA 3		4							
		2		X	X	X	X	X	X	X
		4		X	X	X	X	X	X	X
		5		X	X	X	X	X	X	X
		6		X	X	X	X	X	X	X
6	BOH. WRZEŚNIA 4		2							
		11		X	X	X	X	X	X	X
		14		X	X	X	X	X	X	X
7	BOH. WRZEŚNIA 6		5							
		2		X	X	X	X	X	X	X
		6		X	X	X	X	X	X	X
		11		X	X	X	X	X	X	X
		12		X	X	X	X	X	X	X
		15		X	X	X	X	X	X	X
8	BOH. WRZEŚNIA 8		4							
		3		X	X	X	X	X	X	X
		9		X	X	X	X	X	X	X
		12		X	X	X	X	X	X	X
		15		X	X	X	X	X	X	X
9	DWORCOWA 5A		13							
		4		X	X	X	X	X	X	X
		8		X	X	X	X	X	X	X
		13		X	X	X	X	X	X	X
		15		X	X	X	X	X	X	X
		19		X	X	X	X	X	X	X
		20		X	X	X	X	X	X	X
		21		X	X	X	X	X	X	X
		24		X	X	X	X	X	X	X
		28		X	X	X	X	X	X	X
		32		X	X	X	X	X	X	X

		33		X	X	X	X	X	X	X
		34		X	X	X	X	X	X	X
		35		X	X	X	X	X	X	X
10	DWORCOWA 7		3							
		5		X	X	X	X	X	X	X
		8		X	X	X	X	X	X	X
		19		X	X	X	X	X	X	X
11	DWORCOWA 9		11							
		3		X	X	X	X	X	X	X
		8		X	X	X	X	X	X	X
		11		X	X	X	X	X	X	X
		15		X	X	X	X	X	X	X
		23		X	X	X	X	X	X	X
		26		X	X	X	X	X	X	X
		27		X	X	X	X	X	X	X
		31		X	X	X	X	X	X	X
		35		X	X	X	X	X	X	X
		42		X	X	X	X	X	X	X
		44		X	X	X	X	X	X	X
12	DWORCOWA 11		8							
		8		X	X	X	X	X	X	X
		22		X	X	X	X	X	X	X
		26		X	X	X	X	X	X	X
		27		X	X	X	X	X	X	X
		28		X	X	X	X	X	X	X
		42		X	X	X	X	X	X	X
		43		X	X	X	X	X	X	X
		45		X	X	X	X	X	X	X
13	DWORCOWA 13		15							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		2		X	X	X	X	X	X	X
		7		X	X	X	X	X	X	X
		8		X	X	X	X	X	X	X
		10		X	X	X	X	X	X	X
		13		X	X	X	X	X	X	X
		14		X	X	X	X	X	X	X
		15		X	X	X	X	X	X	X
		16		X	X	X	X	X	X	X
		18		X	X	X	X	X	X	X
		22		X	X	X	X	X	X	X
		30		X	X	X	X	X	X	X
		32		X	X	X	X	X	X	X
		35		X	X	X	X	X	X	X
		39		X	X	X	X	X	X	X
14	GARBARY 1		2							
		1		X	X	X	X	X	X	X
				X	X	X	X	X	X	X
15	H.SAWICKIEJ 8		2							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		2		X	X	X	X	X	X	X
16	H.SAWICKIEJ 3		10							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		8		X	X	X	X	X	X	X
		10		X	X	X	X	X	X	X
		12		X	X	X	X	X	X	X
		13		X	X	X	X	X	X	X
		18		X	X	X	X	X	X	X

		22		X	X	X	X	X	X	X
		23		X	X	X	X	X	X	X
		24		X	X	X	X	X	X	X
		26		X	X	X	X	X	X	X
17	H. SAWICKIEJ 5		2							
		8		X	X	X	X	X	X	X
		13		X	X	X	X	X	X	X
18	H.SAWICKIEJ 7		3							
		8		X	X	X	X	X	X	X
		12		X	X	X	X	X	X	X
		14		X	X	X	X	X	X	X
19	KOŚCIUSZKI 4		1							
		6		X	X	X	X	X	X	X
20	KOŚCIUSZKI 16		2							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		4		X	X	X	X	X	X	X
21	KUJAWSKA 5		1							
		1		X	X	X	X	X	X	X
22	PIASTÓW 1		9							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		12		X	X	X	X	X	X	X
		13		X	X	X	X	X	X	X
		15		X	X	X	X	X	X	X
		17		X	X	X	X	X	X	X
		19		X	X	X	X	X	X	X
		24		X	X	X	X	X	X	X
		26		X	X	X	X	X	X	X
		28		X	X	X	X	X	X	X
23	PIASTÓW 3		9							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		3		X	X	X	X	X	X	X
		4		X	X	X	X	X	X	X
		7		X	X	X	X	X	X	X
		11		X	X	X	X	X	X	X
		20		X	X	X	X	X	X	X
		22		X	X	X	X	X	X	X
		27		X	X	X	X	X	X	X
		28		X	X	X	X	X	X	X
24	PIASTÓW 5		8							
		2		X	X	X	X	X	X	X
		3		X	X	X	X	X	X	X
		5		X	X	X	X	X	X	X
		9		X	X	X	X	X	X	X
		10		X	X	X	X	X	X	X
		20		X	X	X	X	X	X	X
		28		X	X	X	X	X	X	X
		29		X	X	X	X	X	X	X
25	ROBOTNICZA 2		2							
		5		X	X	X	X	X	X	X
		10		X	X	X	X	X	X	X
26	SŁOWACKIEGO 5		3							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		7		X	X	X	X	X	X	X
		17		X	X	X	X	X	X	X
27	SŁOWACKIEGO 6		9							
		3		X	X	X	X	X	X	X
		14		X	X	X	X	X	X	X

		17		X	X	X	X	X	X	X
		22		X	X	X	X	X	X	X
		24		X	X	X	X	X	X	X
		25		X	X	X	X	X	X	X
		27		X	X	X	X	X	X	X
		28		X	X	X	X	X	X	X
		39		X	X	X	X	X	X	X
28	SŁOWACKIEGO 7		2							
		11		X	X	X	X	X	X	X
		18		X	X	X	X	X	X	X
29	SIENKIEWICZA 1		5							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		3		X	X	X	X	X	X	X
		9		X	X	X	X	X	X	X
		16		X	X	X	X	X	X	X
		18		X	X	X	X	X	X	X
30	SIENKIEWICZ 3		5							
		4		X	X	X	X	X	X	X
		9		X	X	X	X	X	X	X
		11		X	X	X	X	X	X	X
		13		X	X	X	X	X	X	X
		14		X	X	X	X	X	X	X
31	SIENKIEWICZA 4		17							
		6		X	X	X	X	X	X	X
		8		X	X	X	X	X	X	X
		9		X	X	X	X	X	X	X
		16		X	X	X	X	X	X	X
		17		X	X	X	X	X	X	X
		18		X	X	X	X	X	X	X
		20		X	X	X	X	X	X	X
		23		X	X	X	X	X	X	X
		25		X	X	X	X	X	X	X
		26		X	X	X	X	X	X	X
		28		X	X	X	X	X	X	X
		29		X	X	X	X	X	X	X
		34		X	X	X	X	X	X	X
		37		X	X	X	X	X	X	X
		38		X	X	X	X	X	X	X
		40		X	X	X	X	X	X	X
		40		X	X	X	X	X	X	X
32	TARTACZNA 12		2							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		2		X	X	X	X	X	X	X
33	TORUŃSKA 1		1							
		3		X	X	X	X	X	X	X
34	TORUŃSKA 14		4							
		3		X	X	X	X	X	X	X
		4		X	X	X	X	X	X	X
		5		X	X	X	X	X	X	X
		8		X	X	X	X	X	X	X
35	TORUŃSKA 26		1							
		4		X	X	X	X	X	X	X
36	TORUŃSKA 46		10							
		3		X	X	X	X	X	X	X
		4		X	X	X	X	X	X	X
		5		X	X	X	X	X	X	X
		7		X	X	X	X	X	X	X

		8		X	X	X	X	X	X	X
		11		X	X	X	X	X	X	X
		15		X	X	X	X	X	X	X
		17		X	X	X	X	X	X	X
		18		X	X	X	X	X	X	X
		19		X	X	X	X	X	X	X
37	TORUŃSKA 51		4							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		2		X	X	X	X	X	X	X
		3		X	X	X	X	X	X	X
		4		X	X	X	X	X	X	X
38	ŻWIRKI I WIGURY 4		3							
		3		X	X	X	X	X	X	X
		8		X	X	X	X	X	X	X
		20		X	X	X	X	X	X	X
39	ŻWIRKI I WIGURY 5		4							
		3		X	X	X	X	X	X	X
		4		X	X	X	X	X	X	X
		11		X	X	X	X	X	X	X
		24		X	X	X	X	X	X	X
40	ŻWIRKI I WIGURY 7		2							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		18		X	X	X	X	X	X	X
41	ŻWIRKI I WIGURY 11		2							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		9		X	X	X	X	X	X	X
42	ŻWIRKI I WIGURY 12		2							
		12		X	X	X	X	X	X	X
		14		X	X	X	X	X	X	X
43	ŻWIRKI I WIGURY 13		3							
		10		X	X	X	X	X	X	X
		12		X	X	X	X	X	X	X
		18		X	X	X	X	X	X	X
44	ŻWIRKI I WIGURY 15		2							
		3		X	X	X	X	X	X	X
		6		X	X	X	X	X	X	X
45	ŻWIRKI I WIGURY 19		3							
		4		X	X	X	X	X	X	X
		9		X	X	X	X	X	X	X
		19		X	X	X	X	X	X	X
46	ŻWIRKI I WIGURY 21		5							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		15		X	X	X	X	X	X	X
		16		X	X	X	X	X	X	X
		17		X	X	X	X	X	X	X
		18		X	X	X	X	X	X	X
47	WOLNOŚCI 2		2							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		3		X	X	X	X	X	X	X

48	WOLNOŚCI 7		3							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		3		X	X	X	X	X	X	X
		4		X	X	X	X	X	X	X
49	23 STYCZNIA 3		2							
		5		X	X	X	X	X	X	X
		10		X	X	X	X	X	X	X
50	23 STYCZNIA 15		1							
		5		X	X	X	X	X	X	X
51	23 STYCZNIA 17		1							
		7		X	X	X	X	X	X	X
52	23 STYCZNIA 22		3							
		3		X	X	X	X	X	X	X
		6		X	X	X	X	X	X	X
		9		X	X	X	X	X	X	X
53	23 STYCZNIA 28		2							
		8		X	X	X	X	X	X	X
		10		X	X	X	X	X	X	X
54	23 STYCZNIA 30		1							
		6		X	X	X	X	X	X	X
55	29 LISTOPADA 8		1							
		6		X	X	X	X	X	X	X
56	29 LISTOPADA 14		2							
		1		X	X	X	X	X	X	X
		2		X	X	X	X	X	X	X
57	RUDY 1		1							
		2		X	X	X	X	X	X	X
	RAZEM		239							

* LOKALE UJĘTE W TABELI PRZEZNACZA SIĘ DO SPRZEDAŻY OD ROKU 2014
PRZY CZYM NA KOLEJNE LATA PRZECHODZI SPRZEDAŻ LOKALI
NIESPRZEDANYCH W LATACH WCZEŚNIEJSZYCH

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Rozanki
mgr Jolanta Rozanki

**WYKAZ BUDYNKÓW USYTUOWANYCH
W STREFIE PERYFERYJNEJ**

L.P.	ADRES BUDYNKU	ILOŚĆ MIESZK.
1	Toruńska nr 75	6
2	Toruńska nr 76	4
3	Toruńska nr 79	7
4	Toruńska nr 89	4
5	Toruńska nr 90	4
6	Toruńska nr 94	8
7	Toruńska nr 95	9
8	Makowiska nr 15	2
9	Otorowo nr 7	8
10	Otorowo nr 20	4
11	Przyłubie nr 8	2
12	Przyłubie nr 28	1
13	Rudy nr 1	1
14	Rudy nr 11	1
15	Wypaleniska 24	2

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Koszarski
mgr Jan Koszarski

Zestawienie źródeł finansowania i wysokości wydatków w poszczególnych latach

Lp.	Finanse	wykonanie 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Uwagi
	WPLYWY									
	I Bieżące utrzymanie									
1.	Czynsze za lokale mieszkalne	1 284 635	1 300 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	
2.	Czynsze za lokale użytkowe	137 453	140 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	
4.	Inne	1 491 005	1 631 700	1 600 000	1 600 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	
5.	Sprzedaż lokali	843 618	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	
		3 756 711	4 071 700	4 150 000	4 150 000	4 050 000	4 050 000	4 050 000	4 050 000	
	WYDATKI									
	I Bieżące utrzymanie i remonty									
1.	Eksploatacja i fundusz remontowy w budynkach, w których Gmina posiada lokale (Wspólnoty Mieszkańcowskie).	470 092	450 000	450 000	450 000	450 000	450 000	450 000	450 000	
2.	Eksploatacja w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy i administracji Gminę	642 873	650 000	650 000	700 000	700 000	750 000	750 000	750 000	
3.	Zakup energii w budynkach wymienionych w pozycjach 1 i 2	1 105 942	1 200 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	
4.	Remonty, konserwacja, modernizacja w budynkach wym. w poz. 1 i 2	360 284	370 000	1 050 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	
1.	II Inwestycje Budowa, zakup mieszkań	1 289 302	414 655	0	0	0	0	0	0	
		3 868 493	3 084 655	3 150 000	3 150 000	3 150 000	3 200 000	3 200 000	3 200 000	

